

p. 2-zeBurmistrze

Inwestor:

Gmina Nałęczów
ul. Lipowa 3
24-150 Nałęczów

Wykonawca:

BHP-EKO Serwis
ul. Woronieckiego 1A/17
20-492 Lublin



BHP-EKO SERWIS Elżbieta Szydeł
ul. Woronieckiego 1A/17, 20-492 Lublin
NIP: 715-149-23-87, REGON: 36695320
tel. +48 609 818 112
email: elaszydel@interia.pl

OPERAT WODNOPRAWNY

na lokalizację przedsięwzięcia polegającego
na budowie skateparku na obszarze szczególnego
zagrożenia powodzią, zlokalizowanego w obrębie
działki nr 283 wg ewidencji gruntów
przy ul. Paderewskiego w Nałęczowie

*miejsowość: Nałęczów
gmina: Nałęczów
powiat: puławski
województwo: lubelskie
zlewnia rzeki: Bystra*



Opracowali:

Szymon Ruj

mgr inż. Filip Szydeł

Niewęś

mgr inż. Paweł Niewęglowski

Lublin, 30.06.2023 r.

SPIS TREŚCI

Opis prowadzenia zamierzonej działalności niezawierający określeń specjalistycznych	5
1. Wstęp	8
2. Cel i zakres opracowania	10
3. Oznaczenie zakładu ubiegającego się o wydanie pozwolenia, jego siedziby i adresu	10
4. Wyszczególnienie:	11
4.1. celu i zakresu zamierzonego korzystania z wód	11
4.2. celu i rodzaju planowanych do wykonania urządzeń wodnych lub robót	12
4.3. rodzaju urządzeń pomiarowych oraz znaków żeglugowych	14
4.4. rodzaju i zasięgu oddziaływania zamierzonego korzystania z wód lub planowanych do wykonania urządzeń wodnych	14
4.5. stanu prawnego nieruchomości usytuowanych w zasięgu oddziaływania zamierzonego korzystania z wód lub planowanych do wykonania urządzeń wodnych, z podaniem siedzib i adresów ich właścicieli, zgodnie z ewidencją gruntów i budynków	15
4.6. obowiązków ubiegającego się o wydanie pozwolenia wodnoprawnego w stosunku do osób trzecich	15
5. Opis urządzenia wodnego, w tym podstawowe parametry charakteryzujące to urządzenie i warunki jego wykonania, oraz jego lokalizację za pomocą informacji o nazwie lub numerze obrębu ewidencyjnego z numerem lub numerami działek ewidencyjnych oraz współrzędnych	16
6. Charakterystyka wód objętych pozwoleniem wodnoprawnym	18
7. Charakterystyka odbiornika ścieków lub wód opadowych lub roztopowych objętego pozwoleniem wodnoprawnym	19
8. Ustalenia wynikające z planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza	19
9. Ustalenia wynikające z planu zarządzania ryzykiem powodziowym	23
10. Ustalenia wynikające z planu przeciwdziałania skutkom suszy	26
11. Ustalenia wynikające z programu ochrony wód morskich	27
12. Ustalenia wynikające z krajowego programu oczyszczania ścieków komunalnych	27
13. Ustalenia wynikające z planu lub programu rozwoju śródlądowych dróg wodnych o szczególnym znaczeniu transportowym	27
14. Określenie wpływu planowanych do wykonania urządzeń wodnych lub korzystania z wód na wody powierzchniowe oraz wody podziemne, w szczególności na stan tych wód i realizację celów środowiskowych dla nich określonych	28
15. Wielkość przepływu nienaruszalnego, sposób jego obliczania oraz odczytywania jego wartości w miejscu korzystania z wód	29
16. Wielkość średniego niskiego przepływu z wielolecia (SNQ) lub zasobu wód podziemnych ...	29

17.	Planowany okres rozruchu, sposób postępowania w przypadku rozruchu, zatrzymania działalności lub awarii urządzeń istotnych dla realizacji pozwolenia wodnoprawnego, a także rozmiar i warunki korzystania z wód oraz urządzeń wodnych w tych sytuacjach wraz z maksymalnym, dopuszczalnym czasem ich trwania.....	30
18.	Informacja o formach ochrony przyrody utworzonych lub ustanowionych na podstawie przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, występujących w zasięgu oddziaływania zamierzonego korzystania z wód lub planowanych do wykonania urządzeń wodnych	30
19.	Podstawa prawna opracowania.....	32
20.	Wykorzystane materiały potrzebne do opracowania.....	33
21.	Wnioski i zalecenia.....	34

SPIS ZAŁĄCZNIKÓW TEKSTOWYCH

1. Wypis i wyrys z rejestru gruntów;
2. Wypis i wyrys z planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Nałęczów;

SPIS ZAŁĄCZNIKÓW GRAFICZNYCH

1. Mapa sytuacyjna w skali 1 : 50 000;
2. Mapa sytuacyjno-wysokościowa w skali 1 : 10 000;
3. Wycinek Szczegółowej Mapy Geologicznej Polski Arkusz – 747 Nałęczów w skali 1 : 50 000;
4. Wycinek Mapy Hydrogeologicznej Polski Arkusz – 747 Nałęczów w skali 1 : 50 000;
5. Wycinek Mapy Geośrodowiskowej Polski (II) Arkusz – 747 Nałęczów Plansza A/Plansza B w skali 1 : 50 000;
6. Projekt zagospodarowania terenu 1 : 500;
7. Lokalizacja projektowanego przedsięwzięcia na tle obszarów głównych zbiorników wód podziemnych (GZWP) w województwie lubelskim;
8. Mapa sytuacyjna z zasięgiem jednolitej części wód podziemnych JCWPd nr 88;
9. Lokalizacja projektowanego przedsięwzięcia na tle Jednolitych Części Wód Powierzchniowych (JCWP);
10. Wycinek Mapy zagrożenia powodziowego wraz z głębokością wody. Obszary, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat(Q 1%) w skali 1: 10 000;
11. Mapa obszarów chronionych w skali 1 : 50 000;
12. Plan placu - skatepark – rzut pozycyjny w skali 1 : 100;
13. Przekroje techniczne A-A, B-B w skali 1 : 100;
14. Szczegół budowy chodnika w skali 1 : 25;

Opis prowadzenia zamierzonej działalności niezawierający określeń specjalistycznych

Operat wodnoprawny na lokalizację przedsięwzięcia polegającego na budowie skateparku na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią, zlokalizowanego w obrębie działki nr 283 wg ewidencji gruntów przy ul. Paderewskiego w Nałęczowie opracowany został na zlecenie Gminy Nałęczów, ul. Lipowa 3, 24-150 Nałęczów.

Inwestor jest właścicielem działki o numerze ewidencyjnym nr 283 w mieście Nałęczów przy ul. Paderewskiego o powierzchni 0,569 ha.

Zgodnie Ustawą Prawo wodne, pozwolenie wodnoprawne jest wymagane na lokalizowanie na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią nowych przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko a także nowych obiektów budowlanych.

Projektowany skatepark wraz z dojściem posiadać będzie następujące powierzchnie: skatepark - 429 m², dojście – 127,16 m². Wejście na teren skateparku zorganizowane będzie od strony północnej, poprzez wydłużenie dojścia do boisk zlokalizowanych na przedmiotowym obszarze.

Projekt zakłada zastosowanie na placu skateparku nawierzchnię betonową, z betonu szlifowanego. Ciągi komunikacji pieszej, dojście do skateparku wykonane z kostki betonowej, grubości 6 cm, grafitowej.

Projektowane urządzenia na terenie skateparku to: Platforma street + Quarter Pipe – 1 szt., Quarter Pipe – 1 szt., Funbox z disaster boxem + Piramida – 1 szt., Grindbox 1 + poręcz prosta – 1 szt., Kicker – 2 szt.

Projektowane przedsięwzięcie zlokalizowane jest w przybliżonym kilometrażu 25,3 – rzeki Bystra. Rzeka Bystra, względem projektowanej inwestycji zlokalizowana jest ok. 15 m od południa.

Poziom „0” projektowanego skateparku będzie posiadał rzędną 166,20 m n.p.m. tzn. ok. 10 cm poniżej poziomu wody stuletniej, której rzędna wynosi na analizowanym terenie ok. 166,30 m n.p.m.

W obrębie analizowanej działki o numerze ewid. 283 w Nałęczowie zlokalizowane są dwa boiska typu Orlik oraz budynek pomocniczy.

Brak jest infrastruktury technicznej w projektowanym przedsięwzięciu, narażonej na działanie wody powodziowej tzw. wody stuletniej. Przedmiotowy obszar nie jest zagrożony powodzią 10% tzw. wodą dziesięcioletnią.

Wody opadowe z projektowanego skateparku będą odprowadzone poprzez odpowiednie wyprofilowanie spadków płyty na teren zielony.

Projektowana inwestycja jest zgodna z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Nałęczów. Działka nr 283 zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego zlokalizowana w strefach polityki przestrzennej “tereny usług sportu i rekreacji” oraz “tereny usług sportu i rekreacji w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią”.

Projektowana inwestycja zlokalizowana jest na terenie otuliny Kazimierskiego Parku Krajobrazowego.

Projektowane przedsięwzięcie w Nałęczowie zlokalizowane jest poza terenami należącymi do sieci Natura 2000, oraz nie będzie wpływać na te tereny.

Analizowane przedsięwzięcie zlokalizowane jest w obszarze regionu wodnego Środkowej Wisły.

Analizowane przedsięwzięcie zlokalizowane jest w obszarze zagrożonym powodzią, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie wynosi raz na 100 lat (Q1%).

Analizowana inwestycja zlokalizowana jest na terenie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 406 Niecka Lubelska.

Projektowane przedsięwzięcie zlokalizowane jest na terenie Jednolitych Części Wód Powierzchniowych „RW20000623899 Bystra”.

Analizowane przedsięwzięcie zlokalizowane jest na terenie Jednolitych Części Wód Podziemnych nr 88.

Projektowane przedsięwzięcie nie stanowi zagrożenia dla celów zawartych dla Jednolitych Części Wód Powierzchniowych i Jednolitych Części Wód Podziemnych.

Przy realizacji robót związanych z budową projektowanego przedsięwzięcia na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią należy przestrzegać następujących zaleceń:

- prowadzenie prac związanych z realizacją inwestycji w okresie korzystnych warunków hydrologicznych,
- podjęcie działań technicznych i organizacyjnych w czasie trwania robót aby nie dopuścić do zanieczyszczenia wód i gruntu stosowanymi substancjami, ściekami i odpadami powstałymi w związku z realizowanymi pracami,
- zastosowanie technologii gwarantujących stabilność obiektu i infrastruktury w razie przepływu wielkich wód,
- uporządkowanie terenu budowy zlokalizowanego na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią po zakończeniu prac budowlanych.

Analizowane przedsięwzięcie nie narusza:

- ustaleń planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza,
- ustaleń planu zarządzania ryzykiem powodziowym;
- ustaleń planu przeciwdziałania skutkom suszy;
- ustaleń programu ochrony wód morskich (nie dotyczy);
- ustaleń krajowego programu oczyszczania ścieków komunalnych (nie dotyczy);
- ustaleń rozwoju śródlądowych dróg wodnych o szczególnym znaczeniu transportowym (nie dotyczy);
- ustaleń planów ochrony i planów zadań ochronnych dla obszarów chronionych;

- ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego;
- wymagań ochrony zdrowia ludzi, środowiska, ochrony przyrody i dóbr kultury wpisanych do rejestru zabytków oraz wynikających z przepisów ustawy oraz przepisów odrębnych.

1. Wstęp

Operat wodnoprawny na lokalizację przedsięwzięcia polegającego na budowie skateparku na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią, zlokalizowanego w obrębie działki nr 283 wg ewidencji gruntów w Nałęczowie przy ul. Paderewskiego, opracowany został na zlecenie Gminy Nałęczów, ul. Lipowa 3, 24-150 Nałęczów.

Właścicielem działki o numerze ewidencyjnym 283, jednostka ewidencyjna 061408_4 Nałęczów Miasto, obręb 0001 Miasto Nałęczów jest Wnioskodawca tj. Gmina Nałęczów, ul. Lipowa 3, 24-150 Nałęczów. Analizowana działka posiada powierzchnię 0,569 ha.

Zgodnie z art. 390. ust 1. pkt. 1 lit b, Ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. - Prawo wodne (Dz.U. 2022 poz. 2625 z późn. zm.), pozwolenie wodnoprawne jest wymagane na lokalizowanie na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią nowych przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko a także nowych obiektów budowlanych.

Projektowany skatepark wraz z dojściem posiadać będzie następujące powierzchnie: skatepark - 429 m², dojście – 127,16 m². Wejście na teren skateparku zorganizowane będzie od strony północnej, poprzez wydłużenie dojścia do boisk zlokalizowanych na przedmiotowym obszarze. Wymiary projektowanego skateparku wynoszą 33 m x 13 m (zał. graf. nr 12).

Projekt zakłada zastosowanie na placu skateparku nawierzchnię betonową, z betonu szlifowanego. Ciągi komunikacji pieszej, dojście do skateparku wykonane z kostki betonowej, grubości 6 cm, grafitowej.

Projektowane urządzenia na terenie skateparku to: Platforma street + Quarter Pipe – 1 szt., Quarter Pipe – 1 szt., Funbox z disaster boxem + Piramida – 1 szt., Grindbox 1 + poręcz prosta – 1 szt., Kicker – 2 szt.

Projektowane przedsięwzięcie zlokalizowane jest w przybliżonym kilometrażu 25,3 – rzeki Bystra (zał. graf. nr 10). Rzeka Bystra, względem projektowanej inwestycji zlokalizowana jest ok. 15 m od południa.

Poziom „0” projektowanego skateparku będzie posiadał rzędną 166,20 m n.p.m. tzn. ok. 10 cm poniżej poziomu wody stuletniej, której rzędna wynosi na analizowanym terenie ok. 166,30 m n.p.m.

W obrębie analizowanej działki o numerze ewid. 283 w Nałęczowie zlokalizowane są dwa boiska typu Orlik oraz budynek pomocniczy.

Brak jest infrastruktury technicznej w projektowanym przedsięwzięciu narażonej na działanie wody powodziowej tzw. wody stuletniej. Przedmiotowy obszar nie jest zagrożony powodzią 10 % tzw. wodą dziesięcioletnią.

Analizowane przedsięwzięcie nie narusza:

- ustaleń planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza,
- ustaleń planu zarządzania ryzykiem powodziowym;
- ustaleń planu przeciwdziałania skutkom suszy;
- ustaleń programu ochrony wód morskich (nie dotyczy);
- ustaleń krajowego programu oczyszczania ścieków komunalnych (nie dotyczy);
- ustaleń rozwoju śródlądowych dróg wodnych o szczególnym znaczeniu transportowym (nie dotyczy);
- ustaleń planów ochrony i planów zadań ochronnych dla obszarów chronionych;
- ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego;
- wymagań ochrony zdrowia ludzi, środowiska, ochrony przyrody i dóbr kultury wpisanych do rejestru zabytków oraz wynikających z przepisów ustawy oraz przepisów odrębnych.

Pozwolenie wodnoprawne nie może naruszać:

- 1) ustaleń planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza, z wyłączeniem okoliczności, o których mowa w art. 66;
- 2) ustaleń planów ochrony i planów zadań ochronnych dla obszarów chronionych;
- 3) ustaleń planu zarządzania ryzykiem powodziowym;
- 4) ustaleń planu przeciwdziałania skutkom suszy;
- 5) ustaleń programu ochrony wód morskich;
- 6) ustaleń krajowego programu oczyszczania ścieków komunalnych;
- 7) ustaleń miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, decyzji o warunkach zabudowy i decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego;
- 8) wymagań ochrony zdrowia ludzi, środowiska, ochrony przyrody i dóbr kultury wpisanych do rejestru zabytków oraz wynikających z przepisów ustawy oraz przepisów odrębnych.

Niniejszy operat opracowano zgodnie z art. 409 Ustawy Prawo wodne (Dz.U. 2022 poz. 2625 z późn. zm.). Zgodnie z prawem wodnym organem właściwym w sprawie zgód wodnoprawnych są właściwe organy Wód Polskich. Wniosek o wydanie pozwoleń wodnoprawnych należy składać do właściwego miejscowo RZGW Wód Polskich. Przedmiotowy operat stanowić będzie podstawę wystąpienia do Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Warszawie Dyrektora Zarządu Zlewni w Radomiu z wnioskiem o pozwolenie wodnoprawne.

Operat wodnoprawny opracowano w 3-ch egzemplarzach z czego 2-a przekazano Inwestorowi a trzeci pozostaje u Wykonawcy jako archiwalny.

2. Cel i zakres opracowania

Celem opracowania jest:

- przedstawienie danych ubiegającego się o udzielenie pozwolenia wodnoprawnego,
- przedstawienie danych technicznych w formie opisowej i graficznej, w zakresie wymaganym przy składaniu wniosku o udzielenie pozwolenia wodnoprawnego,
- przedstawienie opisu i lokalizacji projektowanego obiektu budowlanego,
- przedstawienie obowiązków ubiegającego się o pozwolenie wodnoprawne w stosunku do osób trzecich.

Zakres opracowania obejmuje:

- ogólną charakterystykę inwestycji,
- opis lokalizacji na tle obszarów chronionych i obszarów należących do sieci Natura 2000,
- charakterystykę morfologiczną terenu,
- charakterystykę geologiczną i hydrogeologiczną terenu,
- charakterystykę wód objętych pozwoleniem wodnoprawnym,
- przedstawienie ustaleń wynikających z:
 - planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza,
 - planu zarządzania ryzykiem powodziowym,
 - planu przeciwdziałania skutkom suszy,
 - programu ochrony wód morskich,
 - planu lub programu rozwoju śródlądowych dróg wodnych o szczególnym znaczeniu transportowym,
 - krajowego programu oczyszczania ścieków komunalnych.

3. Oznaczenie zakładu ubiegającego się o wydanie pozwolenia, jego siedziby i adresu

O wydanie pozwolenia wodnoprawnego na lokalizację przedsięwzięcia polegającego na budowie skateparku na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią, zlokalizowanego w obrębie działki nr 283 wg ewidencji gruntów przy ul. Paderewskiego w Nałęczowie, gmina Nałęczów, powiat puławski, województwo lubelskie, ubiega się:

Nazwa Wnioskodawcy:

Gmina Nałęczów

Adres wnioskodawcy:

ul. Lipowa 3
24-150 Nałęczów

Dane kontaktowe:

tel./fax. (81) 501-45-00
um@naleczow.pl

4. Wyszczególnienie:

4.1. celu i zakresu zamierzonego korzystania z wód

Projektowana inwestycja związana jest z budową skateparku na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią, zlokalizowanego w obrębie działki nr 283 wg ewidencji gruntów w Nałęczowie przy ul. Paderewskiego, gm. Nałęczów, pow. puławski, woj. lubelskie.

Zgodnie z art. 390. ust 1. pkt. 1 lit b, Ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. - Prawo wodne (Dz.U. 2022 poz. 2625 z późn. zm.), pozwolenie wodnoprawne jest wymagane na lokalizowanie na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią nowych przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko a także nowych obiektów budowlanych.

Zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. 2019 poz. 1839 z późn. zm.) planowane przedsięwzięcie nie zakwalifikowano do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko jak również do przedsięwzięć potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.

Projektowana inwestycja związana z budową skateparku wraz z urządzeniami na jego terenie, które zaliczamy do obiektów „małej architektury” zgodnie z definicją art. 3 pkt. 4c Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo Budowlane (t.j. Dz. U. 2023 poz. 682 z późn. zm) wymaga uzyskania pozwolenia wodnoprawnego.

Na podstawie rozporządzenia Ministra Gospodarki Ministra Gospodarki Morskiej i Żeglugi Śródlądowej oraz Ministra Inwestycji i Rozwoju z dnia 24 stycznia 2019 r. w sprawie zakresu wymagań, jakie dla obiektów budowlanych lokalizowanych na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią może określać pozwolenie wodnoprawne (Dz.U. 2019 poz. 227), pozwolenie wodnoprawne może określać wymagania dla obiektów budowlanych lokalizowanych na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią dotyczącego:

- lokalizacji obiektu budowlanego na działce budowlanej w zakresie dostosowania usytuowania względem kierunku przepływu wody powodziowej,

- doboru rozwiązań architektoniczno-budowlanych i materiałowych, w tym dotyczących:
 - konstrukcji obiektu budowlanego – w zakresie jej dostosowania do wyporu w czasie zalania wodami powodziowymi oraz naporu wody i kry,
 - kondygnacji obiektu budowlanego – w zakresie ich liczby oraz wysokości usytuowania poziomu posadzki najniższej kondygnacji nad poziom wody o prawdopodobieństwie wystąpienia powodzi wynoszącym 1%,
- sposobu posadowienia obiektu budowlanego – w zakresie jego powiązania z gruntem w zależności od parametrów zasięgu i głębokości wody o prawdopodobieństwie wystąpienia powodzi wynoszącym 1%,
- urządzeń budowlanych związanych z danym obiektem budowlanym w zakresie ich usytuowania oraz zastosowanych rozwiązań techniczno-materiałowych.

4.2. celu i rodzaju planowanych do wykonania urządzeń wodnych lub robót

Projektowany skatepark wraz z dojściem posiadać będzie następujące powierzchnie: skatepark - 429 m², dojście – 127,16 m². Wejście na teren skateparku zorganizowane będzie od strony północnej, poprzez wydłużenie dojścia do boisk zlokalizowanych na przedmiotowym obszarze. Wymiary projektowanego skateparku wynoszą 33 m x 13 m.

Plac skateparku posiadać będzie nawierzchnię betonową, z betonu szlifowanego. Ciągi komunikacji pieszej, dojście do skateparku wykonane będą z kostki betonowej, grubości 6 cm, grafitowej. Pochylenie podłużne dostosowane będzie w nawiązaniu do nawierzchni istniejącej.

Posadowienie placu projektuje się za pomocą płyty fundamentowej o grubości 15cm. Płyta posadowiona na warstwie chudego betonu C8/10. Do poziomu przemarzania gruntu (~0.55m poniżej poziomu projektowanego terenu wykop wypełniony zostanie podsypką żwirową). Płyta fundamentowa wykonana zostanie z betonu C25/30 W8. Projektowany poziom posadowienia zakłada się powyżej zwierciadła wody gruntowej.

Poniżej przedstawiono opis płyty fundamentowej placu.

Podbudowa:

Przed rozpoczęciem prac ziemnych zdjęta zostanie warstwa humusowa. W trakcie wykonywania robót ziemnych zabezpieczone zostanie dno wykopu przed wodami opadowymi. W przypadku zalania wykopów pod fundamenty, zostaną one osuszone i w razie potrzeby wymieniona zostanie uplastyczniona warstwa.

Warstwy podbudowy:

- podbudowa z kruszywa łamanego o frakcji 0–31,5mm – grubość 15cm,
 - podbudowa z kruszywa łamanego o frakcji 31,5–63,0mm grubość 15 cm.
- Nośność podbudowy minimum 60 MPa.
- folia PCV,
 - chudy beton C8/10 – grubości 10 cm. Beton rozkładany w sposób ciągły z zachowaniem kontroli grubości oraz rzędnych.

Płyta fundamentowa:

Płyta wykonana z betonu C25/30 W8 grubości 15cm. Beton zbrojony rozproszonymi włóknami polipropylenowymi (mieszanka 0,5/0,5 włókien o długości 38mm i 54mm.) w ilości 1,5kg/m³, hydrotechniczny W8, mrozoodporny W-150, zacierany na gładko maszynowo i pokryty bezbarwnym preparatem do pielęgnacji i utwardzania powierzchni betonowych, wytworzonym na bazie rozpuszczalnikowej żywicy akrylowej (zużycie ok. 0,1 L/m²). Płyta dylatowana w polach zgodnie z rzutem szalunkowym, nacięcia na 1/3 grubości płyty po minimum 30 dniach, wypełnione masą poliuretanową. Zbrojenie główne dolne – siatka 8mm w rozstawie co 15cm (zbrojenie w obu kierunkach). Powierzchnia terenu bezpośrednio przy płycie skateparku ukształtowana ze spadkiem w kierunku od płyty.

Ciąg komunikacji pieszej czyli dojście do skateparku wykonany zostanie z kostki betonowej, grubości 6 cm, grafitowej na podsypce piaskowo-cementowej 4:1, grubości 4 cm, podbudowie górnej z kruszywa łamanego stabilizowanego mechanicznie grubości 20 cm i warstwie pospółki stabilizowanej mechanicznie grubości 15 cm.

Projektowane urządzenia na terenie skateparku to: Platforma street + Quarter Pipe – 1 szt., Quarter Pipe – 1 szt., Funbox z disaster boxem + Piramida – 1 szt., Grindbox 1 + poręcz prosta – 1 szt., Kicker – 2 szt.

Projektowane przedsięwzięcie zlokalizowane jest w przybliżonym kilometrażu 25,3 – rzeki Bystra (zał. graf. nr 10). Rzeka Bystra, względem projektowanej inwestycji zlokalizowana jest ok. 15 m od południa.

Poziom „0” projektowanego skateparku będzie posiadał rzędną 166,20 m n.p.m. tzn. ok. 10 cm poniżej poziomu wody stuletniej, której rzędna wynosi na analizowanym terenie ok. 166,30 m n.p.m.

W obrębie analizowanej działki o numerze ewid. 283 w Nałęczowie zlokalizowane są dwa boiska typu Orlik oraz budynek pomocniczy.

Brak jest infrastruktury technicznej w projektowanym przedsięwzięciu narażonej na działanie wody powodziowej tzw. wody stuletniej. Przedmiotowy obszar nie jest zagrożony powodzią 10% tzw. wodą dziesięcioletnią.

Odprowadzenia wody opadowej na teren zielony realizowane będzie poprzez ukształtowanie spadków od płyty Skateparku.

Projektowana inwestycja jest zgodna z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Nałęczów (zał. tekst. nr 2). Działka nr 283 zlokalizowana w strefach polityki przestrzennej "tereny usług sportu i rekreacji" – US-1 oraz "tereny usług sportu i rekreacji w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią" – US/ZZ-1.

Projektowany skatepark zlokalizowany jest na terenach usług sportu i rekreacji w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią. Dla tej strefy obowiązują następujące zasady kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) ustala się przeznaczenie terenu - usługi sportu i rekreacji w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią;
- 2) zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) urządzenia i obiekty terenowe, budowle oraz zagospodarowanie terenu na cele sportu, rekreacji oraz rekreacji zbiorowej, w tym obiekty i urządzenia rekreacji aktywnej, takie jak: boiska sportowe, korty tenisowe, trasy rowerowe, rolkowe, ścieżki zdrowia, siłownie terenowe,
 - b) zakazuje się lokalizacji zabudowy kubaturowej,
 - c) zagrożenia terenu z uwzględnieniem zagrożenia powodziowego o prawdopodobieństwie wystąpienia 1% zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - d) minimalna powierzchnia biologicznie czynna 55% powierzchni działki budowlanej,
 - e) maksymalna wysokość obiektów niekubaturowych – 9 m;

4.3. rodzaju urządzeń pomiarowych oraz znaków żeglugowych

Nie ma potrzeby wyszczególnienia urządzeń pomiarowych oraz znaków żeglugowych dla projektowanej inwestycji polegającej na budowie skateparku w obrębie analizowanej działki o numerze ewid. 283 w Nałęczowie przy ul. Paderewskiego.

4.4. rodzaju i zasięgu oddziaływania zamierzonego korzystania z wód lub planowanych do wykonania urządzeń wodnych

Zaprojektowany skatepark wraz z dojściem będzie zlokalizowany na terenie szczególnego zagrożenia powodzią dla Q1% (raz na 100 lat) w obrębie działki nr 283 wg ewidencji gruntów w mieście Nałęczów przy ul. Paderewskiego.

Wnioskowane pozwolenie wodnoprawne dotyczy budowy nowego obiektu budowlanego na terenie zagrożonym powodzią i nie dotyczy korzystania z wód czy też wykonania urządzenia wodnego.

4.5. stanu prawnego nieruchomości usytuowanych w zasięgu oddziaływania zamierzonego korzystania z wód lub planowanych do wykonania urządzeń wodnych, z podaniem siedzib i adresów ich właścicieli, zgodnie z ewidencją gruntów i budynków

Projektowana inwestycja związana jest z budową skateparku wraz z dojściem na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią, zlokalizowanego w obrębie działki nr 283 wg ewidencji gruntów miasta Nałęczów przy ul. Paderewskiego, gm. Nałęczów, pow. puławski, woj. lubelskie.

Na podstawie wypisu z rejestru gruntów właścicielem działki o numerze ewid. 283, jednostka ewidencyjna 061408_4 Nałęczów - miasto, obręb 0001 Miasto Nałęczów jest Gmina Nałęczów, ul. Lipowa 3, Nałęczów a gospodarowaniem zasobem nieruchomości Skarbu Państwa oraz gminnymi, powiatowymi i wojewódzkimi zajmuje się Burmistrz Nałęczowa, ul. Lipowa 3, 24-150 Nałęczów (zał. tekst. nr 1).

Analizowana działka posiada powierzchnię 0,569 ha i są to tereny rekreacyjno-wypoczynkowe, oznaczone symbolem Bz.

Planowana inwestycja nie jest związana z korzystaniem z wód czy też z wykonaniem urządzenia wodnego.

Cała inwestycja położona jest na działce nr 283 obręb 0001 Miasto Nałęczów. Jako zasięg inwestycji należy traktować działkę Inwestora.

4.6. obowiązków ubiegającego się o wydanie pozwolenia wodnoprawnego w stosunku do osób trzecich

Planowana inwestycja zlokalizowana będzie na terenie należącym do Inwestora w obrębie działki nr 283 w Nałęczowie przy ul. Paderewskiego. Projektowany skatepark wraz z dojściem nie będzie wpływać na tereny sąsiednie, w związku z czym Inwestor nie posiada żadnych obowiązków w stosunku do osób trzecich.

5. Opis urządzenia wodnego, w tym podstawowe parametry charakteryzujące to urządzenie i warunki jego wykonania, oraz jego lokalizację za pomocą informacji o nazwie lub numerze obrębu ewidencyjnego z numerem lub numerami działek ewidencyjnych oraz współrzędnych

Planowana inwestycja będzie znajdować się w obrębie działki nr 283, jednostka ewidencyjna 061408_4 Nałęczów - miasto, obręb 0001 Miasto Nałęczów jest Gmina Nałęczów, powiat puławski, województwo lubelskie.

Zakres prac oraz opis przedsięwzięcia zawarto w rozdziale 4.2 niniejszego operatu. Środek obszaru planowanej inwestycji można opisać za pomocą współrzędnych geodezyjnych (układ 2000): X 5684408,7; Y 7583943,3.

Planowana inwestycja nie jest związana z korzystaniem z wód czy też z wykonaniem urządzenia wodnego.

a) Morfologia i hydrografia

Według regionalizacji fizyczno-geograficznej Polski J. Kondrackiego analizowane przedsięwzięcie położone jest na terenie: 343.12 Mezuregion: Płaskowyż Nałęczowski, Makroregion: Wyżyna Lubelska, Podprowincja: Wyżyna Lubelsko-Lwowska, Prowincja: Wyżyny Polskie, Megaregion: Pozaalpejska Europa Środkowa. Płaskowyż Nałęczowski jest to region naturalny (mezuregion) w południowo-wschodniej Polsce o powierzchni 615 km². Obszar płaskowyżu pokryty jest niemalże ciągłą warstwą lessów rozciętych systemem dolin rzecznych, którym towarzyszą boczne suche doliny erozyjno-denudacyjne. Ze względu na obecność pokrywy eolicznej, cechą charakterystyczną mezoregionu jest lessowy typ rzeźby terenu. W strefach krawędziowych, wierzchowinę lessową rozcinają liczne formy erozyjne typu V-kształtnych wąwozów często formujące złożone systemy. Wierzchowiny lessowe wznoszą się do wysokości 220–240 m n.p.m. Deniwelacje są względnie małe (do 20 m) i wyraźnie wzrastają w strefach przydolinnych, dochodząc do 40 metrów. Ze względu na obecność żyznych gleb (głównie płowych) formowanych na lessach płaskowyż to region wybitnie rolniczy.

Rzędne terenu w obrębie planowanej inwestycji wynoszą od ok. 165,75 m n.p.m. do 166,1 m n.p.m.

Najbliższe ciekі wodne względem projektowanej inwestycji to oddalona o ok. 15 m na południe rzeka Bystra.

Projektowana inwestycja zlokalizowana jest na terenie Jednolitych Części Wód Powierzchniowych „RW20000623899 Bystra” (zał. graf. nr 9).

b) Budowa geologiczna i warunki hydrogeologiczne

Na podstawie Mapy Geologicznej Polski Arkusz 747 – Nałęczów w skali 1:50 000 (zał. graf. nr 3) planowane przedsięwzięcie zlokalizowane jest na terenie piasków i żwirów wodnolodowcowych. Piaski i żwiry wodnolodowcowe pochodzą z okresu regresji lądolodu zlodowacenia Odry. Na powierzchni tworzą duże płaty w Kotlinie Chodelskiej i na Płaskowyżu Bełżyckim. Na Płaskowyżu Nałęczowskim występują głównie pod lessami, a na powierzchni stwierdzono je koło Chruszczowa i Zarzeki. Są to piaski średnio- i różnoziarniste, słabo wysortowane, z przewarstwieniami i soczewkami żwirów, głównie skał lokalnych. W składzie minerałów ciężkich dominują granaty (38,8–47,0%) nad amfibolami (17,5–19,6%), piroksenami (4,7–8,2%), staurolitem (4,0–6,7%), turmalinami (4,5–5,4%) i cyrkonami (2,2–4,7%).

Zgodnie z opracowaniem do zgłoszenia budowlanego przedmiotowej inwestycji, opracowanego w listopadzie 2021 r. przez firmę MONMAR-PROJEKT Marian Smolyn, ul. Bluszczowa, nr 8, lok. 18, 20-224 Lublin, obiekt budowlany zaliczono do pierwszej kategorii geotechnicznej a warunki gruntowe sklasyfikowano jako proste.

Na podstawie Mapy Hydrogeologicznej Polski Arkusz 747 – Nałęczów w skali 1: 50 000 (zał. graf. nr 6) planowane przedsięwzięcie zlokalizowane jest na terenie jednostki hydrogeologicznej 3abCr₃ III. W obrębie arkusza zajmuje 66% jego powierzchni. Jest to obszar o prostym reżimie hydrogeologicznym, gdyż granice zlewni podziemnej są bardzo wyraźne a rzeka Bystra odwadnia cały obszar jednostki. W jej dolinie oraz w dolinach jej dopływów: Czerki, Bochofnicy i Potoku Witoszyńskiego występują liczne, na ogół stałe i wydajne źródła, aczkolwiek ich wydajność jest zmienna.

W miejscu planowanej inwestycji kierunek spływu wód podziemnych jest północno-zachodni. Występuje jakość wód podziemnych klasy II – jakość średnia, woda wymaga prostego uzdatniania. Wydajność potencjalna studni wierconej wynosi 70-120 m³/h. Występuje wysoki poziom zagrożenia – obecność ognisk zanieczyszczeń na terenach o niskiej odporności poziomu głównego (a, ab).

Analizowane przedsięwzięcie zlokalizowane jest na terenie Jednolitych Części Wód Podziemnych nr 88. JCWPd 88 charakteryzuje się dobrym stanem ilościowym i chemicznym a ocena ryzyka niespełnienia celów środowiskowych jest niezagrażona. Zasoby wód podziemnych dostępne do zagospodarowania wynoszą 50 347,74 [tys. m³/d] a % wykorzystania zasobów wynosi 35 (stan na rok 2018).

Na podstawie Mapy Geośrodowiskowej Polski w skali 1 : 50 000 Plansza A Arkusz 747-Nałęczów (zał. graf. nr 5) najbliższe ujęcia wód podziemnych komunalne i przemysłowe powyżej 50 m³/h, względem przedmiotowego przedsięwzięcia zlokalizowane są:

- ok. 800 m na południe, ujęcie komunalne,
- ok. 750 m na północny-wschód, ujęcie komunalne.

W Parku Zdrojowym miasta Nałęczów w odległości 270 m i 350 m na południowy-wschód i wschód znajdują się ujęcia wód leczniczych.

Na podstawie Mapy zagrożenia powodziowego wraz głębokością wody, obszary, których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat (Q1%) w skali 1:10 000, arkusz Nałęczów M-34-33-A-b-4 (zał. graf. nr 10) projektowane przedsięwzięcie zlokalizowane jest w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią.

Analizowana inwestycja zlokalizowana jest na terenie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 406 Niecka Lubelska od południa (zał. graf. nr 7).

Najbliższe zabytki i dobra kultury, względem planowanego przedsięwzięcia zlokalizowane są w:

- w obszarze układu architektoniczno-krajobrazowym
- ok. 170 m na północ w Nałęczowie: willa Wołyń;
- ok. 210 m na wschód w Nałęczowie: łazienki
- ok. 250 m na wschód w Nałęczowie: Dom Biskupi
- ok. 280 m na wschód w Nałęczowie: Domek Grecki

Kierunek przepływu wód powodziowych jest tożsamy z kierunkiem spływu wód rzeki Bystra i jest to kierunek zachodni.

Projektowane przedsięwzięcie nie będzie wpływać na spływ wód powodziowych.

6. Charakterystyka wód objętych pozwoleniem wodnoprawnym

Na podstawie Mapy zagrożenia powodziowego wraz głębokością wody, obszary, których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat (Q1%) w skali 1:10 000, arkusz Nałęczów M-34-33-A-b-4 (zał. graf. nr 10) projektowane przedsięwzięcie zlokalizowane jest w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią rzeki Bystra.

Na podstawie Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 4 listopada 2022 r. w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły (Dz. U. z 2023r., poz. 300) poniżej przedstawiono charakterystykę Jednolitej Części Wód powierzchniowych (JCWP) rzeki Bystra:

Nazwa JCWP:	Bystra
Kod JCWP:	RW20000623899
Nazwa ciek/zbiornika wodnego:	Bystra
Region wodny:	Środkowej Wisły
Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej:	Warszawa
Zarząd Zlewni:	Zarząd Zlewni w Radomiu
Monitorowana(M)/Niemonitorowana(NM):	M
Obszar dorzecza Nazwa:	obszar dorzecza Wisły
	Kod 2000
Punkt pomiarowo kontrolny Nazwa:	Bystra - Bochoznica
(PPK) (PMS 2022–2027):	Kod PL01S1101_1584
Lokalizacja PPK Dł. geogr.:	22.00278000
Szer. geogr.:	51.33778000
Punkt pomiarowo kontrolny Nazwa:	Bystra - Bochoznica
(PPK) (PMS 2016–2021)	Kod PL01S1101_1584
Lokalizacja PPK Dł. geogr.:	22.00278000
Szer. geogr.:	51.33778000
Dane hydrologiczne Przepływ	
(SSQ) wPPK [m ³ /s]	2.35930301
(na podstawie lat 2010–2018)	

Projektowane przedsięwzięcie zlokalizowane jest w przybliżonym kilometrażu 25,3 – rzeki Bystra. Rzeka Bystra, względem projektowanej inwestycji zlokalizowana jest ok. 15 m od południa.

Poziom „0” projektowanego skateparku będzie posiadał rzędną 166,20 m n.p.m. tzn. ok. 10 cm poniżej poziomu wody stuletniej, której rzędna wynosi na analizowanym terenie ok. 166,30 m n.p.m.

Charakterystykę wód podziemnych i powierzchniowych na terenie przedsięwzięcia przedstawiono w rozdziale 8 niniejszego operatu.

7. Charakterystyka odbiornika ścieków lub wód opadowych lub roztopowych objętego pozwoleniem wodnoprawnym

Pozwoleniem wodnoprawnym nie jest objęty odbiornik ścieków lub wód opadowych lub roztopowych.

8. Ustalenia wynikające z planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza

Plan gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły został opracowany jako Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 4 listopada

2022 r. w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły (Dz. U. z 2023 r. poz. 300).

W Planie Gospodarowania Wodami ustalone są cele środowiskowe dla poszczególnych jednolitych części wód przy uwzględnianiu wartości granicznych elementów oceny stanu zależnego od typu części wód oraz aktualnego stanu danej jednolitej części wód. Cele środowiskowe uwzględniają również obszary chronione, w obrębie których jednolita część wód jest położona.

Projektowane przedsięwzięcie zlokalizowane jest na terenie Jednolitych Części Wód Powierzchniowych „RW20000623899 Bystra” (zał. graf. nr 9).

Aktualny Plan gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły (Dz. U. z 2023 r. poz. 300) w obrębie analizowanego terenu dla jednolitych części wód powierzchniowych „RW20000623899 Bystra” przedstawia się następująco:

INFORMACJE PODSTAWOWE	
Nazwa JCWP	Bystra
Kod JCWP	RW20000623899
Typ JCWP	RW_wap - Potok lub mała rzeka wyżynna na podłożu węglanowym
Powierzchnia zlewni JCWP [km2]	298.86
Kod i nazwa JCWP w poprzednim cyklu planistycznym (2016-2021)	RW200062386 (Bystra do dopł. spod Wąwolnicy); RW200062388 (Dopływ z Rzeczycy); RW2000623892 (Dopływ z Lasu Stockiego); RW2000923899 (Bystra od dopł. spod Wąwolnicy do ujścia)
STATUS JCWP	
Status JCWP	NAT - naturalna część wód
OCENA STANU JCWP	
Czy JCWP była monitorowana	TAK - zlewnia była monitorowana
Czy JCWP jest monitorowana	TAK - zlewnia jest monitorowana
Stan/potencjał ekologiczny	umiarkowany stan ekologiczny
Wskaźniki determinujące stan/potencjał ekologiczny	fosfor fosforanowy (V); fitobentos, makrobezkręgowce
Stan chemiczny	stan chemiczny poniżej dobrego
Wskaźniki determinujące stan chemiczny	nie dotyczy; bromowane difenyletery
Stan (ogólny)	zły stan wód
PRESJE DETERMINUJĄCE STAN WÓD	
Główne źródło presji troficznych	nawożenie i depozycja oraz odpływ miejski (wody opadowe)
Główne źródło presji hydromorfologicznych	budowle piętrzące - rzeki główne, obiekty mostowe - rzeki pozostałe, górnictwo rp
Główne źródło presji	Rozproszone - rozwój obszarów zurbanizowanych: transport, turystyka, odpływ

chemicznych	miejski
Ocena ryzyka nieosiągnięcia celu środowiskowego	zagrożona
CEL ŚRODOWISKOWY	
Stan/potencjał ekologiczny	dobry stan ekologiczny; zapewnienie drożności cieków dla migracji ichtiofauny o ile jest monitorowany wskaźnik diadromiczny D
Stan chemiczny	dobry stan chemiczny
ODSTĘPSTWA OD OSIĄGNIĘCIA CEŁÓW ŚRODOWISKOWYCH JCWP	
Podsumowanie	odstępstwo polegające na odroczeniu terminu osiągnięcia celów środowiskowych jest związane z tym, że nie są osiągnięte (lub są zagrożone) cele środowiskowe JCWP w zakresie wskaźników: IO, MMI, fosforany; bromowane difenyletery(b). Jest to spowodowane warunkami naturalnymi (wskazanymi w kolumnie pn. „Warunki naturalne uniemożliwiające osiągnięcie celów środowiskowych w perspektywie do końca 2027 r. (lub roku 2039 - dla substancji priorytetowych wprowadzonych dyrektywą 2013/39/UE)”) a w odniesieniu do substancji priorytetowych wprowadzonych dyrektywą 2013/39/UE – brakiem możliwości technicznych (w tym: niewystarczającymi danymi na temat źródeł zanieczyszczenia) i nieproporcjonalnością kosztów. Warunkiem odstępstwa jest pełne i terminowe wdrożenie programu działań (którego zakres i skuteczność określono w zestawach działań).
Czy ustanowiono odstępstwo?	Nie, dla danej JCWP nie zostało ustanowione odstępstwo z art. 4 ust. 5 Ramowej Dyrektywy Wodnej
Potrzeba społeczno-ekonomiczna zaspokajana przez źródło presji antropogenicznej determinującej na stan wód w stopniu zagrażającym osiągnięciu celów środowiskowych	nie dotyczy
POZA OBOWIĄZKOWĄ REALIZACJĄ KATALOGU DZIAŁAŃ KRAJOWYCH WDRAŻA SIĘ ZESTAW DZIAŁAŃ	
Działania podstawowe	
Kategoria działań	Poprawa warunków hydromorfologicznych rzek i potoków
Grupa działań	Ochrona i odtwarzanie naturalnych procesów hydromorfologicznych w korycie w zakresie spełnienia celów środowiskowych obszarów przyrodniczych
Nazwa działania	Rozpoznanie zasadności realizacji działań naprawczych dla obszarów chronionych w zakresie utrzymania naturalnego charakteru koryta.
Opis działania	Rozpoznanie zasadności, a w przypadku jej stwierdzenia wprowadzenie w PZO/PO działań dot. wskazań obejmujących: zakres prac utrzymaniowych (modyfikacja, zaniechanie, prowadzenie prac zgodnie z katalogiem dobrych praktyk prac utrzymaniowych itp.), wprowadzenie modyfikacji renaturyzujących w ramach prac utrzymaniowych wg katalogu KPRWP, poprawę warunków siedliskowych w korycie, odtwarzanie siedlisk w korycie i strefie brzegowej w ramach prac renaturyzacyjnych wg KPRWP (zgodnie z celami środowiskowymi dla obszaru chronionego, adekwatnie do natężenia istniejącej presji) (Kazimierski Park Krajobrazowy).
Termin realizacji	2027

Odstępstwa polegające na odroczeniu terminu osiągnięcia celów środowiskowych dla JCWP „RW20000623899 Bystra” są związane z tym, że nie są osiągnięte (lub są zagrożone) cele środowiskowe JCWP w zakresie wskaźników: IO, MMI, fosforany; bromowane difenyletery(b). Jest to spowodowane warunkami naturalnymi.

W związku z powyższym projektowane przedsięwzięcie nie stanowi zagrożenia dla wyznaczonych celów środowiskowych dla wód powierzchniowych. Stan wód powierzchniowych jest monitorowany.

Analizowana inwestycja zgodnie z podziałem na Jednolite Części Wód Podziemnych zlokalizowana jest w obszarze JCWPd nr 88.

W poniższej tabeli przedstawiono aktualną charakterystykę JCWPd 88:

INFORMACJE PODSTAWOWE	
Numer JCWPd	88
Kod JCWPd	GW200088
Powierzchnia JCWPd [km ²]	2180.14
Obszar dorzecza	obszar dorzecza Wisły
OCENA STANU JCWPd	
Czy JCWPd jest monitorowana?	Tak
Ocena stanu (2019) wg Rozporządzenia MG MiŻS z dnia 11.10.2019 r. w sprawie kryteriów i sposobu oceny stanu jednolitych części wód podziemnych (Dz. U. 2019 poz. 2148)	
Stan chemiczny	Dobry
Stan ilościowy	Dobry
Stan JCWPd	Dobry
PRESJE DETERMINUJĄCE STAN JCWPd	
Zasoby wód podziemnych dostępne do zagospodarowania [tys. m ³ /rok] – stan na rok 2018	50347.74
% wykorzystania zasobów dostępnych do zagospodarowania	35
Zidentyfikowane presje znaczące. Wynik analizy znaczących oddziaływań – JCWPd	presja obszarowa rozproszona związana z rolnictwem, gospodarką komunalną lub przemysłem
Rodzaj presji determinującej stan wód w obrębie danej JCWPd	Chemiczna
Ocena ryzyka nieosiągnięcia celu Środowiskowego	Niezagrożona
CELE ŚRODOWISKOWE DLA JCWPd	
Stan chemiczny	dobry stan chemiczny
Stan ilościowy	dobry stan ilościowy
ODSTĘPSTWA OD OSIĄGNIĘCIA CELÓW ŚRODOWISKOWYCH	
Odstępstwo z tytułu art. 4.4 RDW - odstępstwo czasowe	
Wskaźniki stanu wód, dla których uzasadnione jest odstępstwo w zakresie terminu osiągnięcia celów środowiskowych	
Stan chemiczny	nie dotyczy
Stan ilościowy	nie dotyczy
Termin osiągnięcia celów środowiskowych	nie dotyczy
Rodzaj odstępstwa	nie dotyczy
Uzasadnienie odstępstwa	nie dotyczy

Odstępstwo z tytułu art.4.5 RDW – mniej rygorystyczny cel	
Stan chemiczny	nie dotyczy
Stan ilościowy	nie dotyczy
Termin osiągnięcia celów środowiskowych	nie dotyczy
Rodzaj odstępstwa	nie dotyczy
Uzasadnienie odstępstwa	nie dotyczy
POZA OBOWIĄZKOWĄ REALIZACJĄ KATALOGU DZIAŁAŃ KRAJOWYCH WDRAŻA SIĘ ZESTAW DZIAŁAŃ	
Działania podstawowe	
1	
Nazwa działania	ustanowienie obszaru ochronnego zbiornika wód śródlądowych (GZWP)
Opis działania	wydanie rozporządzenia ustanawiającego obszar ochronny zbiornika wód śródlądowych, w drodze aktu prawa miejscowego dla GZWP nr 406 (Niecka lubelska (Lublin))
Termin realizacji	2027
2	
Nazwa działania	ustanowienie obszaru ochronnego zbiornika wód śródlądowych (GZWP)
Opis działania	wydanie rozporządzenia ustanawiającego obszar ochronny zbiornika wód śródlądowych, w drodze aktu prawa miejscowego dla GZWP nr 405 (Niecka radomska)
Termin realizacji	2027

Projektowana inwestycja, ze względu na lokalizację, skalę i charakter, nie będzie powodowała wpływu na wody powierzchniowe, tzn. nie będzie pogarszała stanu najbliższych położonych wód powierzchniowych, nie będzie również miała wpływu na pozostałe aspekty gospodarki wodami powierzchniowymi w dorzeczu rzeki Wisły jak i wody podziemne.

9. Ustalenia wynikające z planu zarządzania ryzykiem powodziowym

Projektowane przedsięwzięcie zlokalizowane jest w przybliżonym kilometrażu 25,3 – rzeki Bystra. Rzeka Bystra, względem projektowanej inwestycji zlokalizowana jest ok. 15 m od południa.

Na podstawie rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 października 2022 r. (Dz. U. 2022 r. poz. 2739) w sprawie przyjęcia Planu zarządzania ryzykiem powodziowym dla obszaru dorzecza Wisły charakterystyka analizowanego terenu przedstawia się następująco:

Region wodny Środkowej Wisły to obszar regionu wodnego który zajmuje powierzchnię 101 053,9 km². Obejmuje zlewnię rzeki Wisły od ujścia Sanny do miejscowości Korabniki. Według podziału fizycznogeograficznego region wodny Środkowej Wisły położony jest w następujących podprovincjach

fizycznogeograficznych: Wyżyna Małopolska, Wyżyna Lubelsko-Lwowska, Wyżyna Śląsko-Krakowska, Polesie, Niziny Środkowopolskie, Wysoczyzny Podlasko-Białoruskie, Pojezierza Wschodniobałtyckie oraz Pojezierza Południowobałtyckie. Do największych prawobrzeżnych dopływów Wisły w tym regionie należą: Wieprz, Świder, Narew, Skrwa, a lewobrzeżnych: Kamienna, Iłżanka, Radomka, Pilica i Bzura. Całkowita długość sieci hydrograficznej regionu wodnego Środkowej Wisły wynosi ok. 40 700 km.

PODSUMOWANIE WSTĘPNEJ OCENY RYZYKA POWODZIOWEGO

W regionie wodnym Środkowej Wisły zidentyfikowano wyłącznie powódzie rzeczne. Ze względu na mechanizm najczęściej występujące były naturalne wezbrania, mniej liczne były powódzie spowodowane przelaniem się wody przez urządzenia wodne, awarię urządzeń wodnych lub infrastruktury technicznej oraz zatory. Dla przeważającej części powodzi nie określono typu ze względu na charakterystykę lub zidentyfikowano typ powodzi związanej z topnieniem śniegu.

W regionie wodnym Środkowej Wisły dominują powódzie rzeczne związane z topnieniem śniegu (wezbrania roztopowe, często podpiętrzane zatorami lodowymi). Topnieniu pokrywy śnieżnej często towarzyszą opady deszczu, co powoduje zwiększenie wysokości wezbrania. Wielkość i przebieg tego typu powodzi zależy od ilości wody zgromadzonej w pokrywie śnieżnej, intensywności procesu topnienia (temperatura powietrza) i stopnia przemarznięcia gruntu.

Powódzie rzeczne związane z opadami deszczu (wezbrania opadowe) na tym odcinku Wisły spowodowane są intensywnymi opadami deszczu o szerokim zasięgu w regionach wodnych Małej Wisły i Górnej Wisły - w ich wyniku powstają fale wezbraniowe, które przemieszczając się Wisłą powodują zagrożenie powodziowe wzdłuż całego biegu rzeki.

Powódzie rzeczne spowodowane opadami występujące latem (wezbrania opadowe letnie) występują przeważnie w lipcu, nieco rzadziej w sierpniu i czerwcu. Podczas wezbrań letnich Wisła osiągała najwyższe poziomy wody.

Na mniejszych ciekach stanowiących dopływy dużych rzek (np. Narwi i Bugu), oprócz powodzi spowodowanych cofką od odbiornika w trakcie przechodzenia fali, równie groźne są powódzie lokalne oraz miejscowe podtopienia terenu. Podtopienia te wynikają z opadów o małym zasięgu od 50 do 100 km², często połączonych z burzami i trwających zwykle bardzo krótko, maksymalnie rzędu kilku godzin, ale powodujących znaczne szkody.

Powódzie rzeczne wywołane zatorami (wezbrania zatorowe) powodowane są zatrzymywaniem i piętrzeniem sryżu w okresie zamarzania rzeki lub kry lodowej w czasie roztopów. Tworzą się głównie na pływaczach i innych przeszkodach na dużych rzekach nizinnych, również powyżej zapór wodnych i stopni piętrzących. Bardzo często zatory lodowe towarzyszą

powodziom związanym z topnieniem śniegu (wezbraniom roztopowym). Powodzie wywołane zatorami charakteryzują się wysokimi kulminacjami i długim czasem trwania. Wśród miejsc szczególnie zatorogennych należy wymienić odcinek Wisły od ujścia Narwi do Płocka i ujściowy odcinek Bugu od Wyszkowa do Jeziora Zegrzyńskiego.

PRZYJĘTE CELE ZARZĄDZANIA RYZYKIEM POWODZIOWYM

Zgodnie z ustawą – Prawo wodne celem nadrzędnym zarządzania ryzykiem powodziowym jest ograniczenie potencjalnych negatywnych skutków powodzi dla życia i zdrowia ludzi, środowiska, dziedzictwa kulturowego oraz działalności gospodarczej. Przyjęta zasada selekcji zestawu różnego typu działań polega na akceptacji zbioru 3 celów głównych, którym odpowiada 13 celów szczegółowych w odniesieniu do zagrożenia od strony rzek oraz od strony morza, których osiągnięcie przyczyni się do realizacji celów głównych.

Cele główne i szczegółowe przedstawiono poniżej w sposób hierarchiczny:

1. zahamowanie wzrostu ryzyka powodziowego:

- a) utrzymanie oraz zwiększenie istniejącej zdolności retencyjnej zlewni w regionie wodnym,
- b) wyeliminowanie lub unikanie wzrostu zagospodarowania na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią,
- c) określenie warunków możliwego zagospodarowania obszarów chronionych obwałowaniami,
- d) unikanie wzrostu oraz określenie warunków zagospodarowania na obszarach o niskim ($Q_{0,2\%}$) prawdopodobieństwie wystąpienia powodzi;

2. obniżenie istniejącego ryzyka powodziowego:

- a) ograniczenie istniejącego zagrożenia powodziowego,
- b) ograniczenie istniejącego zagospodarowania,
- c) graniczenie wrażliwości obiektów i społeczności na zagrożenie powodziowe;

3. poprawa systemu zarządzania ryzykiem powodziowym:

- a) doskonalenie prognozowania i ostrzegania o zagrożeniach meteorologicznych i hydrologicznych,
- b) doskonalenie skuteczności reagowania ludzi, firm i instytucji publicznych na powódź,
- c) doskonalenie skuteczności odbudowy i powrotu do stanu sprzed powodzi,
- d) wdrożenie i doskonalenie skuteczności analiz popowodziowych,
- e) budowa instrumentów prawnych i finansowych zniechęcających lub skłaniających do określonych zachowań zwiększających bezpieczeństwo powodziowe,
- f) budowa programów edukacyjnych poprawiających świadomość i wiedzę na temat źródeł zagrożenia i ryzyka powodziowego

Poziom „0” projektowanego skateparku będzie posiadał rzędną 166,20 m n.p.m. tzn. ok. 10 cm poniżej poziomu wody stuletniej, której rzędna wynosi na analizowanym terenie ok. 166,30 m n.p.m.

Na podstawie Mapy zagrożenia powodziowego wraz głębokością wody, obszary, których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat (Q1%) w skali 1:10 000, arkusz Nałęczów M-34-33-A-b-4 (zał. graf. nr 10) projektowane przedsięwzięcie zlokalizowane jest w obrębie obszaru szczególnego zagrożenia powodzią. Zarys inwestycji i obszaru szczególnego powodzią został przedstawiony na mapie stanowiącej zał. graf. nr 10. Lokalizacja projektowanego przedsięwzięcia w obrębie terenu, dla którego głębokość wody dla powodzi (wody stuletniej) wynosi $\leq 0,5$ m.

Brak jest infrastruktury technicznej w projektowanym przedsięwzięciu narażonej na działanie wody powodziowej tzw. wody stuletniej.

Przedmiotowy obszar nie jest zagrożony powodzią 10% tzw. wodą dziesięcioletnią.

Przy realizacji robót związanych z budową projektowanego przedsięwzięcia na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią należy przestrzegać następujących zaleceń:

- prowadzenie prac związanych z realizacją inwestycji w okresie korzystnych warunków hydrologicznych,
- podjęcie działań technicznych i organizacyjnych w czasie trwania robót aby nie dopuścić do zanieczyszczenia wód i gruntu stosowanymi substancjami, ściekami i odpadami powstałymi w związku z realizowanymi pracami,
- zastosowanie technologii gwarantujących stabilność obiektu i infrastruktury w razie przepływu wielkich wód,
- uporządkowanie terenu budowy zlokalizowanego na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią po zakończeniu prac budowlanych.

Kierunek przepływu wody powodziowej jest zgodny z kierunkiem przepływu wód rzeki Bystra tj. w kierunku zachodnim.

Projektowane przedsięwzięcie nie koliduje z kierunkiem przepływu wód tzn. nie stanowi sztucznej przegrody uniemożliwiającej przepływ wód powodziowych.

10. Ustalenia wynikające z planu przeciwdziałania skutkom suszy

Przedmiotowe przedsięwzięcie nie jest narażone na działanie negatywnych skutków suszy. Jest to przedsięwzięcie polegające na lokalizacji

przedsięwzięcia na terenie szczególnego zagrożenia powodzią w obrębie działki nr 283 w mieście Nałęczów przy ul. Paderewskiego.

11. Ustalenia wynikające z programu ochrony wód morskich

Rada Ministrów rozporządzeniem z dnia 11 grudnia 2017r. (Dz.U. 2017 poz. 2469) przyjęła krajowy program ochrony wód morskich. Program ten nie dotyczy przedsięwzięcia.

12. Ustalenia wynikające z krajowego programu oczyszczania ścieków komunalnych

Przedmiotowa inwestycja nie dotyczy oczyszczania ścieków komunalnych.

13. Ustalenia wynikające z planu lub programu rozwoju śródlądowych dróg wodnych o szczególnym znaczeniu transportowym

Zgodnie z art. 193 ust 1 i 2 ustawy Prawo Wodne z dnia 20 lipca 2017 r. (Dz.U. 2022 poz. 2625 z późn. zm.) wody śródlądowe mogą służyć potrzebom śródlądowego transportu wodnego i żegludowemu wykorzystaniu przez statki. Wody śródlądowe służące ww. celom są śródlądowymi drogami wodnymi.

Przedsięwzięcie nie dotyczy śródlądowych dróg wodnych o szczególnym znaczeniu transportowym.

14. Określenie wpływu planowanych do wykonania urządzeń wodnych lub korzystania z wód na wody powierzchniowe oraz wody podziemne, w szczególności na stan tych wód i realizację celów środowiskowych dla nich określonych

Celem ochrony wód jest osiągnięcie celów środowiskowych dla jednolitych części wód powierzchniowych, jednolitych części wód podziemnych oraz obszarów chronionych, a także poprawa jakości wód oraz biologicznych stosunków w środowisku wodnym i na terenach podmokłych.

Planowana inwestycja nie jest związana z korzystaniem z wód czy też z wykonaniem urządzenia wodnego.

Zaprojektowane rozwiązania techniczne i organizacyjne pozwalają stwierdzić, że planowane przedsięwzięcie nie będzie wpływało na utrzymanie aktualnego stanu Jednolitej Części Wód Podziemnych (JWPd) i Jednolitej Części Wód Powierzchniowych (JCWP).

Przy realizacji robót związanych z budową projektowanego obiektu budowlanego na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią należy przestrzegać następujących zaleceń:

- prowadzenie prac związanych z realizacją inwestycji w okresie korzystnych warunków hydrologicznych,
- podjęcie działań technicznych i organizacyjnych w czasie trwania robót aby nie dopuścić do zanieczyszczenia wód i gruntu stosowanymi substancjami, ściekami i odpadami powstałymi w związku z realizowanymi pracami,
- zastosowanie technologii gwarantujących stabilność obiektu i infrastruktury w razie przepływu wielkich wód,
- uporządkowanie terenu budowy zlokalizowanego na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią po zakończeniu prac budowlanych.

Projektowana inwestycja, ze względu na lokalizację, skalę i charakter, nie będzie powodowała wpływu na wody powierzchniowe, tzn. nie będzie pogarszała stanu najbliższej położonych wód powierzchniowych, nie będzie również miała wpływu na pozostałe aspekty gospodarki wodami powierzchniowymi w dorzeczu rzeki Wisły.

15. Wielkość przepływu nienaruszalnego, sposób jego obliczania oraz odczytywania jego wartości w miejscu korzystania z wód

Dla potrzeb niniejszego opracowania nie ma potrzeby obliczania wielkości przepływu nienaruszalnego ze względu, że przedmiotowy teren znajduje się ok. 15 m od rzeki Bystra, a operat dotyczy lokalizacji przedsięwzięcia na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią, lokalizowanego w obrębie działki nr 283 wg ewidencji gruntów w mieście Nałęczów przy ul. Paderewskiego.

16. Wielkość średniego niskiego przepływu z wielolecia (SNQ) lub zasobu wód podziemnych

Projektowana inwestycja związana jest z przedsięwzięciem polegającym na budowie skateparku na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią, zlokalizowanego w obrębie działki nr 283 wg ewidencji gruntów w mieście Nałęczów przy ul. Paderewskiego.

Projektowane przedsięwzięcie zlokalizowane jest w przybliżonym kilometrażu 25,3 – rzeki Bystra. Rzeka Bystra, względem projektowanej inwestycji zlokalizowana jest ok. 15 m od południa.

Na podstawie Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 4 listopada 2022 r. w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły (Dz. U. z 2023r., poz. 300) przepływ średni z wielolecia w punkcie pomiarowo-kontrolnym Bystra-Bochońnica na rzece Bystra w latach 2010-2018 wyniósł 2.35930301 m³/s.

Analizowane przedsięwzięcie zlokalizowane jest na terenie Jednolitych Części Wód Podziemnych nr 88. Zasoby wód podziemnych dostępne do zagospodarowania wynoszą 50 347,74 tys. m³/rok – stan na rok 2018. Stanowi to 35 % wykorzystania zasobów dostępnych do zagospodarowania.

17. Planowany okres rozruchu, sposób postępowania w przypadku rozruchu, zatrzymania działalności lub awarii urządzeń istotnych dla realizacji pozwolenia wodnoprawnego, a także rozmiar i warunki korzystania z wód oraz urządzeń wodnych w tych sytuacjach wraz z maksymalnym, dopuszczalnym czasem ich trwania

Jako planowany okres rozruchu w zakresie planowanego przedsięwzięcia należy rozumieć budowę skateparku i przekazanie go do użytkowania.

Planuje się, że po uzyskaniu przez Inwestora pozwolenia wodnoprawnego i zgłoszeniu robót budowlanych w możliwie jak najkrótszym czasie Inwestor przystąpi do realizacji robót budowlanych.

Przewiduje się, że obiekt zostanie wybudowany i przekazany do użytkowania w terminie do końca 2023 r.

18. Informacja o formach ochrony przyrody utworzonych lub ustanowionych na podstawie przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, występujących w zasięgu oddziaływania zamierzonego korzystania z wód lub planowanych do wykonania urządzeń wodnych

Zgodnie z ustawą o ochronie przyrody art. 6.1 (Dz.U. 2022 poz. 916 z późn. zm.) formami ochrony przyrody są: parki narodowe; rezerваты przyrody; parki krajobrazowe; obszary chronionego krajobrazu; obszary Natura 2000; pomniki przyrody; stanowiska dokumentacyjne; użytki ekologiczne; zespoły przyrodniczo-krajobrazowe; ochrona gatunkowa roślin, zwierząt i grzybów.

Najbliższe formy ochrony przyrody względem analizowanego przedsięwzięcia w mieście Nałęczów przedstawia poniższa tabela:

Forma ochrony przyrody	Nazwa	Odległość
Pomniki przyrody	Bez nazwy (drzewa)	od ok. 0,2 km do ok.10,0km
Park Krajobrazowy	Kazimierski Park Krajobrazowy	ok. 3,15 km
Zespół przyrodniczo-krajobrazowy	brak nazwy (gm. Kazimierz Dolny)	ok. 9,40 km
Obszar Natura 2000	Płaskowyż Nałęczowski PLH060015	ok. 12,30 km

Projektowane przedsięwzięcie w m. Nałęczów zlokalizowane jest w obrębie otuliny Kazimierskiego Parku Krajobrazowego.

Projektowane przedsięwzięcie w mieście Nałęczów zlokalizowane jest poza korytarzem ekologicznym na podstawie Mapy przebiegu korytarzy ekologicznych w Polsce opracowanej przez Zakład Badania Ssaków PAN w Białowieży pod kierownictwem prof. dr. hab. Włodzimierza Jędrzejewskiego („Jędrzejewski W., Nowak S., Stachura K., Skierczyński M., Mysłajek R. W., Niedziałkowski K., Jędrzejewska B., Wójcik J. M., Zalewska H., Pilot M., Górny M., Kurek R.T., Ślusarczyk R. Projekt korytarzy ekologicznych łączących Europejską Sieć Natura 2000 w Polsce. Zakład Badania Ssaków PAN, Białowieża 2011”).

Planowana inwestycja nie jest związana z korzystaniem z wód czy też z wykonaniem urządzenia wodnego.

19. Podstawa prawna opracowania

- 1) Ustawa Prawo wodne z dnia 20 lipca 2017 r. (Dz.U. 2022 poz. 2625 z późn. zmian.).
- 2) Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz.U. 2022 poz. 2556 z późn. zm.).
- 3) Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz.U. 2022 poz. 916 z późn. zm.).
- 4) Rozporządzenie Ministra Gospodarki Morskiej i Żeglug Śródlądowej oraz Ministra Inwestycji i Rozwoju z dnia 24 stycznia 2019r. w sprawie wymagań, jakie dla obiektów budowlanych lokalizowanych na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią może określać pozwolenie wodnoprawne (Dz.U. 2019, poz. 227).
- 5) Rozporządzenie nr 5/2015 Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Warszawie z dnia 3 kwietnia 2015 r. w sprawie ustalenia warunków korzystania z wód regionu wodnego Środkowej Wisły (Dz.U. 2015r. poz. 3449 z późn. zm.).
- 6) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 4 listopada 2022 r. w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły (Dz. U. z 2023 r. poz. 300).
- 7) Ministra Infrastruktury z dnia 15 lipca 2021r. w sprawie przyjęcia Planu Przeciwdziałania Skutkom Suszy (Dz.U. 2021, poz.1615).
- 8) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 18 października 2022 r. (Dz. U. 2022 r. poz. 2739) w sprawie przyjęcia Planu zarządzania ryzykiem powodziowym dla obszaru dorzecza Wisły
- 9) Rozporządzenie z dnia 11 grudnia 2017 r. (Dz.U. 2017 poz. 2469) Program Ochrony Wód Morskich.
- 10) Krajowy Program Oczyszczania Ścieków Komunalnych Obwieszczenie Ministra Środowiska z dnia 11 grudnia 2017 r. (Monitor Polski 2017 r. poz. 1183) - (VI Aktualizacja KPOŚK).

20. Wykorzystane materiały potrzebne do opracowania

1. Materiały zgłoszeniowe dla inwestycji „Budowa skateparku dz. nr 283, obręb: 0001 Miasto Nałęczów, jednostka ewidencyjna: 061408_4 Nałęczów-miasto” opracowane przez MONMAR-PROJEKT Marian Smolyn, ul. Bluszczowa, nr 8, lok. 18, 20-224 Lublin, Lublin listopad 2021 r.
2. „Plan przeciwdziałania skutkom suszy w regionie wodnym Środkowej Wisły” w ramach zadania „Opracowanie planów przeciwdziałania skutkom suszy w regionach wodnych RZGW w Warszawie wraz z przeprowadzeniem konsultacji społecznych i strategicznej oceny”, Warszawa 2017r.
3. Kleczkowski A.S., 1990 - Mapa obszarów głównych zbiorników wód podziemnych (GZWP) w Polsce wymagających szczególnej ochrony opracowana przez Instytut Hydrogeologii i Geologii Inżynierskiej Akademii Górniczo-Hutniczej w Krakowie.
4. Nowak M., Nowak J., 1996 – Regiony Polski – Lubelszczyzna, Wyd. Szkolne i Pedagogiczne, Warszawa.
5. Hydrogeologia ogólna, Zdzisław Pazdro, Warszawa 1983 r.
6. Hydrochemia, Aleksandra Macioszczyk, Wyd. Geol. Warszawa 1987 r.
7. Szczegółowa Mapa Geologiczna Polski Arkusz 747 – Nałęczów, skala 1:50 000
8. Mapa Hydrogeologiczna Polski Arkusz 747 – Nałęczów, skala 1: 50 000.
9. Mapa Geośrodowiskowa Polski Arkusz 747 – Nałęczów, skala 1:50 000.
10. Mapa zagrożenia powodziowego – arkusza Nałęczów M-34-33-A-b-4
11. <http://spdpsh.pgi.gov.pl/>
12. <http://natura2000.gdos.gov.pl/>
13. <http://epsh.pgi.gov.pl/epsh/>
14. <http://geoserwis.gdos.gov.pl/>
15. <https://www.pgi.gov.pl/psh/>
16. <http://crfop.gdos.gov.pl/>
17. <https://wody.isok.gov.pl/>

21. Wnioski i zalecenia

1. Przedstawione w operacie wodnoprawnym materiały oraz ich ocena i analiza wskazują na uzasadnione ubieganie się Inwestora Gminę Nałęczów, ul. Lipowa 3, 24-150 Nałęczów o pozwolenie wodnoprawne na lokalizację przedsięwzięcia polegającego na budowie skateparku na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią, zlokalizowanego w obrębie działki nr 283 wg ewidencji gruntów w Mieście Nałęczów, przy ul. Paderewskiego, pow. puławski, woj. lubelskie.
2. Organem właściwym do wydania pozwolenia wodnoprawnego jest Dyrektor Zarządu Zlewni w Radomiu PGW Wody Polskie.
3. Podstawą do ubiegania się wnioskodawcy o pozwolenie wodnoprawne jest wniosek, do którego należy dołączyć:
 - operat wodnoprawny z wersją elektroniczną,
 - opis prowadzenia zamierzonej działalności niezawierający określeń specjalistycznych,
 - wypis z rejestru gruntów,
 - wypis i wyrys z Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Nałęczów,
 - mapę z lokalizacją przedmiotowego przedsięwzięcia,
 - opłatę za wydanie pozwolenia wodnoprawnego.
4. Projektowany skatepark wraz z dojściem posiadać będzie następujące powierzchnie: skatepark - 429 m², dojście – 127,16 m². Wejście na teren skateparku zorganizowane będzie od strony północnej, poprzez wydłużenie dojścia do boisk zlokalizowanych na przedmiotowym obszarze.
5. Poziom „0” projektowanego skateparku będzie posiadał rzędną 166,20 m n.p.m. tzn. ok. 10 cm poniżej poziomu wody stuletniej, której rzędna wynosi na analizowanym terenie ok. 166,30 m n.p.m.
6. Projektowana inwestycja związana jest z budową skateparku wraz z dojściem na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią rzeki Bystra. Rzeka Bystra, względem projektowanej inwestycji zlokalizowana jest ok. 15 m od południa.
7. Projektowane przedsięwzięcie będzie zlokalizowane w obrębie działki nr 283 należącej do Inwestora. Nie przewiduje się wpływu projektowanej inwestycji na grunty sąsiednie i obowiązków Inwestora w stosunku do osób trzecich związanych z realizacją przedsięwzięcia.
8. Analizowane przedsięwzięcie zlokalizowane jest na terenie Jednolitych Części Wód Podziemnych nr 88.
9. Analizowane przedsięwzięcie zlokalizowane jest na terenie Jednolitych Części Wód Powierzchniowych RW20000623899 Bystra.

10. Analizowana inwestycja zlokalizowana jest na terenie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 406 Niecka Lubelska.
11. Projektowane przedsięwzięcie nie stanowi zagrożenia dla celów zawartych dla Jednolitych Części Wód Powierzchniowych i Jednolitych Części Wód Podziemnych.
12. Projektowane przedsięwzięcie zlokalizowane jest poza terenami należącymi do sieci Natura 2000, oraz nie będzie wpływać na te tereny.
13. Projektowane przedsięwzięcie zlokalizowane jest na w Otulinie Kazimierskiego Parku Krajobrazowego. Analizowana inwestycja nie stanowi zagrożenia dla wyznaczonego terenu chronionego.
14. Kierunek przepływu wody powodziowej jest zgodny z kierunkiem przepływu wód rzeki Bystra tj. na zachód. Projektowany obiekt budowlany nie koliduje z kierunkiem przepływu wód.
15. Przy realizacji robót związanych z budową projektowanego przedsięwzięcia na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią należy przestrzegać następujących zaleceń:
 - prowadzenie prac związanych z realizacją inwestycji w okresie korzystnych warunków hydrologicznych,
 - podjęcie działań technicznych i organizacyjnych w czasie trwania robót aby nie dopuścić do zanieczyszczenia wód i gruntu stosowanymi substancjami, ściekami i odpadami powstałymi w związku z realizowanymi pracami,
 - zastosowanie technologii gwarantujących stabilność obiektu i infrastruktury w razie przepływu wielkich wód,
 - uporządkowanie terenu budowy zlokalizowanego na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią po zakończeniu prac budowlanych.
16. Analizowane przedsięwzięcie w mieście Nałęczów nie narusza:
 - ustaleń planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza,
 - ustaleń planu zarządzania ryzykiem powodziowym,
 - ustaleń planu przeciwdziałania skutkom suszy (nie dotyczy);
 - ustaleń programu ochrony wód morskich (nie dotyczy);
 - ustaleń krajowego programu oczyszczania ścieków komunalnych (nie dotyczy);
 - ustaleń rozwoju śródlądowych dróg wodnych o szczególnym znaczeniu transportowym (nie dotyczy);
 - ustaleń planów ochrony i planów zadań ochronnych dla obszarów chronionych;
 - ustaleń miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, decyzji o warunkach zabudowy i decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego;
 - wymagań ochrony zdrowia ludzi, środowiska, ochrony przyrody i dóbr kultury wpisanych do rejestru zabytków oraz wynikających z przepisów ustawy oraz przepisów odrębnych.

ZAŁĄCZNIKI TEKSTOWE

STAROSTA PUŁAWSKI
24-100 Puławy, Al. Królewska 19

-3-

(nazwa organu wydającego dokument)

Nr kancelaryjny : GN.6621. 12.115.2021

Województwo : lubelskie

Powiat : Puławy

Jednostka ewidencyjna : 061408_4 Nałęczów - miasto

Obręb : 0001 MIASTO NAŁĘCZÓW

WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW

z dnia 2021-07-05

Jednostka rejestrowa : G.517

Lp	Podmiot ewidencyjny	Charakter własności / władania	Udział
1	GMINA NAŁĘCZÓW UL. LIPOWA 3; NAŁĘCZÓW;	Własność	1/1
2	BURMISTRZ NAŁĘCZÓWA LIPOWA 3; 24-150 NAŁĘCZÓW;	Gospodarowanie zasobem nieruchomości Skarbu Państwa oraz gminnymi, powiatowymi i wojewódzkimi	1/1

Nr działki	Ark.	Położenie działki	Opis użytku	Oznaczenie użytków i konturów klasyfikac.	Pow. użytku [ha]	Pow. działki [ha]	Nr KW lub inny dokument własności
283	4	NAŁĘCZÓW; UL. I. PADEREWSKIEGO	tereny rekreacyjno- wypoczynkowe	Bz	0.5690	0.5690	LU1P/0002/1175/7
Id działki: 061408_4.0001.283				Wartość gruntów:			
				Rejon statystyczny: 452630			

Razem powierzchnia działek :

0.5690 ha

Słownie : pięć tysięcy sześćset dziewięćdziesiąt m kwadr.

Wypis zawiera dane według stanu na dzień : 2021-07-05

Sporządził : Magdalena Wójcicka

Dokument niniejszy jest przeznaczony
do dokonywania wpisu w księdze wieczystej



Z up. STAROSTY

2021-07-05

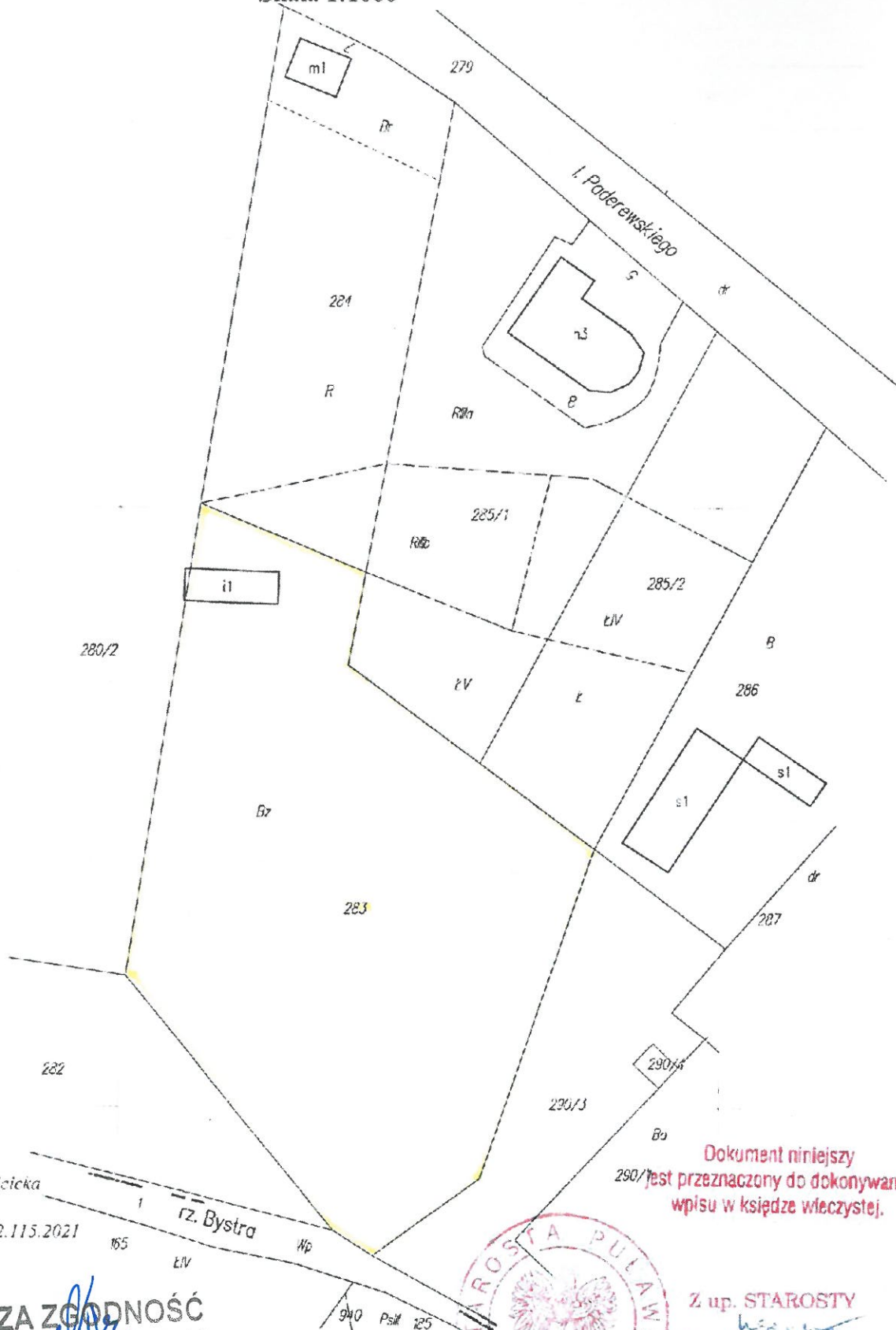
Magdalena Wójcicka
INSPEKTOR

(imię i nazwisko osoby reprezentującej organ)

**ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM**

WYRYS Z MAPY EWIDENCYJNEJ

Skala 1:1000



Sporządziła: Magdalena Wójcicka
Puławy, dn. 05.07.2021r.
Nr kancelaryjny: GN.6621.12.115.2021

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

Dokument niniejszy
jest przeznaczony do dokonywania
wpisu w księgze wieczystej.



Z up. STAROSTY
Magdalena Wójcicka
INSPEKTOR

Nałęczów, dnia 30 czerwca 2021r.

PP.6727.156.2021

WYPIS I WYRYS

Z MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA OBSZARU II - NAŁĘCZÓW zatwierdzonego Uchwałą Nr XXXIX/308/18 Rady Miejskiej w Nałęczowie z dnia 29 marca 2018 roku (Dz. Urz. Woj. Lub. z dnia 9 maja 2018 roku, poz. 2273) dotyczący działki nr 283 położonej w Nałęczowie przy ul. Ignacego Paderewskiego, obręb m. Nałęczów.

Działka nr 283 położona jest w obszarach oznaczonych symbolami: US-1; US/ZZ-1.

Rozdział 1 Ustalenia ogólne

§ 1.1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru II - Nałęczów, którego granice określa rysunek planu, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

2. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru II - Nałęczów, zwany dalej „planem”, składa się z tekstu planu stanowiącego treść niniejszej uchwały oraz załącznika nr 1 – rysunku planu sporządzonego na kopii mapy zasadniczej w skali 1:1000.

3. Granica planu określona na załączniku nr 1 do niniejszej uchwały przebiega następująco: począwszy od ulic Paderewskiego i Głowackiego w kierunku na wschód północną granicą pasa drogowego drogi wojewódzkiej nr 830 do skrzyżowania z ulicą Kolejową, dalej na południe, wschód, zachód i północ granicą strefy „A” Uzdrowiska Nałęczów, aż do działki nr 181 przylegającej do rzeki Bystrej w obrębie Charz A i dalej w kierunku zachodnim granicą pomiędzy obszarami oznaczonymi symbolem MN/MR a symbolem ZP w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Nałęczów do mostu na rzece Bystrej przy ulicy Paderewskiego i dalej od tego mostu w kierunku na północ wschodnią granicą ulicy Paderewskiego do skrzyżowania z ulicą Głowackiego, z wyłączeniem działki nr 438 położonej w obrębie 1 – miasto Nałęczów.

4. Załącznikami do niniejszej uchwały są ponadto:

- 1) rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Nałęczowie o sposobie rozpatrzenia uwag zgłoszonych do projektu planu – stanowiące załącznik nr 2;
- 2) rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Nałęczowie o sposobie realizacji i zasadach finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych Gminy Nałęczów – stanowiące załącznik nr 3.

§ 2.1. Obowiązującymi ustaleniami rysunku planu są:

- 1) granica obszaru objętego planem miejscowym;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) przeznaczenia terenów oznaczone symbolami złożonymi z oznaczenia literowo-cyfrowego;
- 4) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 5) obowiązujące linie zabudowy;
- 6) oś kompozycyjna;
- 7) główne kierunki połączeń pieszych;
- 8) obszar przestrzeni publicznej;
- 9) obiekty o wartościach historyczno-kulturowych;
- 10) dobra kultury współczesnej;
- 11) punkty widokowe;

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

- 12) kierunki otwarcie widokowych;
- 13) miejsca pamięci narodowej;
- 14) kapliczki do zachowania;
- 15) pomniki do zachowania;
- 16) akcenty urbanistyczne;
- 17) główne wejścia do ogólnodostępnych terenów zieleni urządzonej;
- 18) drzewa o wysokich wartościach przyrodniczo-krajobrazowych;
- 19) wymiary w metrach.

2. Pozostałe oznaczenia graficzne na rysunku planu mają charakter informacyjny.

§ 3.1. Ilekroć w niniejszej uchwale jest mowa o:

- 1) **akcencie urbanistycznym** – należy przez to rozumieć obiekt budowlany posiadający indywidualne cechy architektoniczne, któremu podporządkowane są inne elementy zagospodarowania terenu, pełniący rolę znaku identyfikującego miejsce w którym się znajduje, np. pomnik, fontanna, obelisk, lub inny płaski, pionowy lub bryłowy obiekt małej architektury lub zagospodarowania terenu;
- 2) **modernizacji** – należy przez to rozumieć wykonywanie robót budowlanych w istniejącym obiekcie budowlanym polegających na ulepszeniu jego właściwości użytkowych poprzez przebudowę, rozbudowę, nadbudowę lub remont, wiążący się z zastosowaniem materiałów lub rozwiązań technicznych nowszych technologicznie niż użytych w stanie pierwotnym;
- 3) **minimalnej szerokości frontu działki** – należy przez to rozumieć najmniejszy dopuszczony ustaleniami planu wymiar działki od strony drogi publicznej, drogi wewnętrznej lub ciągu pieszo-jezdnej, z którego następuje główny wjazd na działkę liczony po najkrótszej linii łączącej punkty przecięcia bocznych granic działki z linią rozgraniczającą ulicy lub wymiar działki na odcinku bezpośrednio graniczącym z drogą, z której następuje główny wjazd;
- 4) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linię wyznaczoną na rysunku planu, poza którą nie mogą być wysunięte elewacje budynków, przy czym dopuszcza się przekroczenie tej linii przez takie elementy budynku jak: schody zewnętrzne, gzymsy, balkony, tarasy, ganki, zadaszenia, jednak nie więcej niż o 1,5 m;
- 5) **nośniku informacyjnym** – należy przez to rozumieć wszelkie urządzenia niosące treści związane z usługami publicznymi, systemem informacji miejskiej, orientacji turystycznej informacją społeczno-kulturalną oraz oznaczenia i znaki informujące o obiektach użyteczności publicznej, terenach i obiektach chronionych lub strefach ochronnych, w rozumieniu przepisów odrębnych;
- 6) **obowiązującej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linię określającą położenie ściany budynku w ramach podstawowego lub uzupełniającego przeznaczenia terenu na działce budowlanej lub jej części, zgodnie z ustaleniami szczegółowymi, przy czym dopuszcza się przekroczenie tej linii przez takie elementy budynku jak: schody zewnętrzne, gzymsy, balkony, tarasy, zadaszenia, jednak nie więcej niż o 2 m, oraz cofnięcia fragmentów frontowej ściany budynku, pod warunkiem, że ich długość nie przekroczy łącznie 50% długości elewacji;
- 7) **powierzchni całkowitej zabudowy** – należy przez to rozumieć sumę powierzchni kondygnacji nadziemnych wszystkich budynków na działce budowlanej, liczonych po obrysie zewnętrznym budynków;

UWAGA: §3 ust. 1 pkt 7 uchylony rozstrzygnięciem nadzorczym nr IF-II.4131.15.2018 Wojewody Lubelskiego z dnia 7 maja 2018r.

- 8) **przepisach odrębnych** – należy przez to rozumieć ustawy wraz z aktami wykonawczymi oraz pozostałymi przepisami;
- 9) **przeznaczeniu podstawowym** – należy przez to rozumieć główny planowany rodzaj przeznaczenia terenu, który obejmuje co najmniej 60% dopuszczalnej powierzchni zabudowy na działce, lub w przypadku sytuowania budynku o funkcji mieszanej przeznaczenie mieszane

obejmować co najmniej 60% powierzchni użytkowej wszystkich budynków na działce budowlanej;

- 10) **przeznaczeniu uzupełniającym** – należy przez to rozumieć planowany dodatkowy rodzaj przeznaczenia terenu, inny niż przeznaczenie podstawowe, który je uzupełnia, i który nie przekracza 40% dopuszczonej powierzchni zabudowy na działce, lub w przypadku sytuowania budynku o funkcji mieszanej przeznaczenie nie przekracza 40% powierzchni użytkowej wszystkich budynków na działce budowlanej;
- 11) **teren** – należy przez to rozumieć fragment obszaru planu, wydzielony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczony literowo-cyfrowym symbolem przypisanym do tego terenu;
- 12) **usługach** – należy przez to rozumieć wszelkie obiekty budowlane lub zagospodarowanie terenu w całości lub części służące działalności, której celem jest zaspokajanie potrzeb ludności, a nie produkcja dóbr materialnych;
- 13) **usługach nieuciążliwych** – należy przez to rozumieć przedsięwzięcia, które nie powodują ponadnormatywnego oddziaływania emisji substancji i energii oraz nie będące przedsięwzięciami mogącymi zawsze znacząco oddziaływać na środowisko lub mogącymi potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, zgodnie z przepisami odrębnymi.

2. Pozostałe określenia użyte w niniejszej uchwale należy rozumieć zgodnie z ich definicjami określonymi przepisami odrębnymi.

Rozdział 2

Przeznaczenia terenów w planie

§ 4.1. Ustala się następujące symbole określające podstawowe przeznaczenie terenów:

- 1) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – **MN**;
- 2) tereny zabudowy pensjonatowej – **MP**;
- 3) tereny zabudowy pensjonatowej w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią – **MP/ZZ**;
- 4) tereny rolnicze – **R**;
- 5) tereny zabudowy usług nieuciążliwych – **U**;
- 6) tereny zabudowy usług nieuciążliwych w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią – **U/ZZ**;
- 7) tereny usług sportu i rekreacji – **US**;
- 8) tereny usług sportu i rekreacji w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią – **US/ZZ**;
- 9) tereny zabudowy usług turystyki i zdrowia – **UT/UZ**;
- 10) tereny zabudowy usług turystyki i zdrowia w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią – **UT/UZ/ZZ**;
- 11) tereny zabudowy usług zdrowia - lecznictwo uzdrowiskowe – **UZ**;
- 12) tereny zabudowy usług zdrowia - lecznictwo uzdrowiskowe, w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią – **UZ/ZZ**;
- 13) teren ujęcia wód leczniczych – **W**;
- 14) tereny wód powierzchniowych śródlądowych – **WS**;
- 15) tereny zieleni urządzonej – **ZP**;
- 16) tereny zieleni urządzonej w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią – **ZP/ZZ**;
- 17) tereny zieleni urządzonej, usług zdrowia, kultury, sportu i rekreacji, gastronomii – park miejski – **ZP/UZ/UK/US/UG**;
- 18) tereny zieleni nieurządzonej – **ZR**;
- 19) tereny zieleni nieurządzonej w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią – **ZR/ZZ**;
- 20) lasy – **ZL**;
- 21) lasy w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią – **ZL/ZZ**;
- 22) tereny parkingów – **KP**;
- 23) teren parkingu w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią – **KP/ZZ**;
- 24) tereny dróg publicznych klasy głównej – **KDG**;

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

- 25) teren drogi publicznej klasy lokalnej – **KDL**;
- 26) tereny dróg publicznych klasy dojazdowej – **KDD**;
- 27) teren publicznego ciągu pieszo-jezdnego – **KPJ**;
- 28) tereny publicznych ciągów pieszych – **CP**.

2. Każdy teren oznaczono na rysunku planu oraz w tekście niniejszej uchwały identyfikatorem literowo-cyfrowym, tzw. „symbolem terenu”, w którym litery oznaczają przeznaczenie terenu, a występujące po niej cyfry oznaczają numer kolejnego terenu.

3. Dla poszczególnych terenów wyznaczonych liniami rozgraniczającymi i oznaczonych symbolem terenu określone zostały ustalenia szczegółowe zawarte w rozdziale 14 niniejszej uchwały.

4. Ustala się:

- 1) tereny dróg publicznych oznaczonych symbolami **KDG**, **KDL** i **KDD** oraz tereny parkingów oznaczonych symbolami **KP** i **KP/ZZ** jako tereny przeznaczone do realizacji celów publicznych związanych z budową i utrzymaniem dróg publicznych, obiektów i urządzeń transportu publicznego, budową i utrzymaniem obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej;
- 2) tereny zieleni urządzonej oznaczone symbolami **ZP**, **ZP/ZZ** oraz **ZP/UZ/UK/US/UG** oraz publiczne ciągi piesze oznaczone symbolem **CP**, publiczne ciąg pieszo-jezdny oznaczony symbolem **KPJ** stanowią tereny przeznaczone do realizacji celów publicznych związanych z budową i urządzeniem publicznie dostępnych samorządowych ciągów pieszych i parków;
- 3) tereny powierzchniowych wód śródlądowych oznaczone symbolem **WS** stanowią tereny przeznaczone do realizacji celów publicznych związanych z budową i utrzymywaniem obiektów i urządzeń służących ochronie środowiska, zbiorników i innych urządzeń wodnych służących zaopatrzeniu w wodę, regulacji przepływów i ochronie przed powodzią, a także regulacją i utrzymywaniem wód oraz urządzeń melioracji wodnych.

Rozdział 3

Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

§ 5.1. Ustala się następujące zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) wskazuje się zgodnie z rysunkiem planu oś kompozycyjną oraz lokalizację istniejących akcentów urbanistycznych;
- 2) zagospodarowanie terenu należy podporządkować wyznaczonej osi kompozycyjnej z uwzględnieniem jej ekspozycji na kierunku głównego wejścia do ogólnodostępnych terenów zieleni urządzonej z zachowaniem dominującej w układzie roli budynku znajdującego się na zwieńczeniu osi (pałac Małachowskich);
- 3) w układzie ścieżek pieszych oraz zieleni urządzonej należy uwzględnić ekspozycję akcentów urbanistycznych;
- 4) kształtowanie komunikacji pieszej zgodnie z głównymi kierunkami połączeń pieszych oraz z uwzględnieniem głównych wejść do ogólnodostępnych terenów zieleni urządzonej, zgodnie z rysunkiem planu;
- 5) zagospodarowanie terenu przeznaczonego pod zabudowę z uwzględnieniem i zachowaniem ukształtowania terenu;
- 6) zakazuje się lokalizacji tablic i urządzeń reklamowych za wyjątkiem tymczasowych tablic i urządzeń reklamowych związanych z imprezami artystyczno-rozrywkowymi lub sportowymi, na okres nie dłuższy niż 30 dni od terminu imprezy;
- 7) dopuszcza się umieszczanie szyldów, przy zachowaniu następujących warunków:
 - a) w formie wolnostojących tablic, szyldów świetlnych i podświetlanych o maksymalnej powierzchni do 1,5 m²,
 - b) dopuszcza się maszty zawierające znak przedsiębiorcy w formie przestrzennego logo lub flagi, o maksymalnej wysokości 6 m,
 - c) na budynkach o powierzchni nie przekraczającej 1,5 m²,

**ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM**

- d) szyldy na budynkach wyłącznie do poziomu dolnej linii okien pierwszej kondygnacji położonej powyżej parteru,
 - e) realizacja szyldów wyłącznie na nieruchomościach, na których prowadzona jest przedmiotowa działalność gospodarcza,
 - f) dopuszcza się realizację jednego szyldu dla jednego podmiotu gospodarczego prowadzącego działalność na przedmiotowej działce budowlanej;
- 8) zakazuje się umieszczania szyldów:
- a) na ogrodzeniach oraz w liniach rozgraniczających dróg,
 - b) na terenach wyłączonych spod zabudowy,
 - c) szyldów świetlnych na obiektach i w obszarach wpisanych do rejestru zabytków;
- 9) dopuszcza się umieszczenie słupów i tablic ogłoszeniowych w formie ujednoliconej, przyjętej na obszarze miasta o średnicy lub szerokości od 1,2 m do 1,5 m i wysokości od 2 m do 2,5 m;
- 10) zasady w zakresie realizacji ogrodzeń:
- a) zakazuje się grodzenia terenów oznaczonych symbolami **ZL**, **ZL/ZZ**, **R** oraz **WS**,
 - b) realizacja ogrodzeń od strony dróg publicznych, publicznych ciągów pieszo-jezdných, publicznych ciągów pieszych oraz terenów oznaczonych symbolami **ZP**, **ZP/ZZ** i **ZP/UZ/UK/US/UG** nie przekraczając linii rozgraniczających, z którymi styka się grodzona nieruchomość,
 - c) zakazuje się ogrodzeń wewnętrznych na terenach oznaczonych symbolami **ZP**, **ZP/ZZ** i **ZP/UZ/UK/US/UG** za wyjątkiem ogrodzeń wynikających z bezpieczeństwa użytkowania,
 - d) wysokość ogrodzenia od terenów dróg publicznych, publicznych ciągów pieszo-jezdných, publicznych ciągów pieszych – maksymalnie 2,2 m mierząc od poziomu terenu do najwyższego punktu ogrodzenia,
 - e) ogrodzenia od strony dróg publicznych, publicznych ciągów pieszo-jezdných, publicznych ciągów pieszych oraz terenów oznaczonych symbolami **ZP**, **ZP/ZZ** i **ZP/UZ/UK/US/UG** w formie ażurowej o powierzchni prześwitów nie mniejszej niż 50% przęśła,
 - f) na terenach **ZP**, **ZP/ZZ** i **ZP/UZ/UK/US/UG** wypełnienia ogrodzeń oraz bramy wjazdowe i furtki od strony dróg publicznych: metalowe z profili zamkniętych, metalowe z profili pełnych, lub z płaskowników metalowych,
 - g) na pozostałych terenach wypełnienia ogrodzeń oraz bramy wjazdowe i furtki od strony dróg publicznych, ciągów pieszych oraz terenów oznaczonych symbolami **ZP**, **ZP/ZZ** i **ZP/UZ/UK/US/UG**: metalowe z profili zamkniętych, metalowe z profili pełnych, z płaskowników metalowych, lub z elementów drewnianych, lub z siatki,
 - h) zakazuje się wykonywania ogrodzeń z prefabrykatów betonowych i żelbetowych, prefabrykowanych przęseł lamelowych oraz płyt z blachy.
2. W obszarze planu, z wyłączeniem obiektów i obszarów wpisanych do rejestru zabytków, dopuszcza się lokalizację urządzeń stacji bazowych telefonii komórkowej, stacji radiokomunikacyjnych, stacji radionawigacyjnych i radiolokacyjnych i innych tożsamyh urządzeń:
- a) na terenach oznaczonych symbolem **MN**, **MP** i **MP/ZZ** jako urządzenie o nieznacznym oddziaływaniu zgodnie z przepisami odrębnymi, z uwzględnieniem ograniczeń wynikających z przepisów odrębnych dotyczących położenia w strefie uzdrowiskowej A lub B,
 - b) na pozostałych terenach na budynkach lub pod postacią imitacji drzew, o gatunku tożsamym z występującymi na obszarze objętym planem, o maksymalnej wysokości do 25 m od poziomu terenu, z uwzględnieniem ograniczeń wynikających z przepisów odrębnych dotyczących położenia w strefie uzdrowiskowej A lub B.
3. Wszelkie niezbędne dla prawidłowego funkcjonowania miasta obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej można realizować na każdym terenie w sposób zgodny z ustaleniami planu.

ZATWIERDZIŁ
Z ORYGINAŁEM

przepisami odrębnymi i zasadami współżycia społecznego, przy zachowaniu dla obiektów kubaturowych następujących warunków:

- a) maksymalna wysokość zabudowy – 3,5 m,
- b) maksymalna powierzchnia zabudowy dla pojedynczego obiektu – 15 m²,
- c) dachy płaskie, lub jedno- i dwuspadowe o kącie nachylenia połaci dachowych do 35°,
- d) elewacje zewnętrzne: tynki w zakresie kolorystyki: biel, szary, beż, kremowy,
- e) dopuszcza się realizację obiektów infrastruktury elektroenergetycznej w odległości 1,5 m od granicy działki.

Rozdział 4

Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

§ 6. Ustala się następujące zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

1) w zakresie ochrony środowiska:

- a) zakaz lokalizowania przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko,
- b) zakaz lokalizowania przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, zgodnie z przepisami odrębnymi, za wyjątkiem:
 - dróg publicznych i związanych z nimi urządzeń,
 - obiektów infrastruktury technicznej dopuszczonych niniejszym planem,
 - zespołów zabudowy usługowej dopuszczanej niniejszym planem,
- c) ochronę wód powierzchniowych i podziemnych, w szczególności Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 406 „Niecka Lubelska”, w granicach którego położony jest cały obszar planu, poprzez:
 - zagospodarowanie ścieków na zasadach określonych w § 14 ust. 1 pkt 2 niniejszej uchwały,
 - zakaz wprowadzania ścieków bytowych i gospodarczych do gruntu,
 - zakaz urządzania grzebowisk zwierząt,
 - zakaz składowania wszelkich odpadów w tym odpadów niebezpiecznych,
- d) ochronę wód podziemnych poprzez zakaz budowy indywidualnych ujęć wód leczniczych w obszarze i terenie górniczym wód leczniczych „Nałęczów”, którego granicę wskazano na rysunku planu,
- e) obowiązek ochrony przed hałasem terenów faktycznie zagospodarowanych poprzez określenie dopuszczalnych poziomów hałasu zgodnie z przepisami odrębnymi, tj:
 - w granicach strefy A ochrony uzdrowiska poziom hałasu musi być zgodny z poziomem hałasu dopuszczalnym dla tej strefy, zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - dla terenów wyznaczonych liniami rozgraniczającymi i oznaczonych symbolami **MN** położonych poza strefą A ochrony uzdrowiskowej dopuszczalny poziom hałasu musi być zgodny z poziomem hałasu dopuszczalnym dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
 - dla terenów wyznaczonych liniami rozgraniczającymi i oznaczonych symbolami **ZP**, położonych poza strefą A ochrony uzdrowiskowej, dopuszczalny poziom hałasu musi być zgodny z poziomem hałasu dopuszczalnym dla terenów rekreacyjno-wypoczynkowych,
- f) obowiązek ograniczenia uciążliwości hałasowej do granic własnej działki,
- g) ochronę przed promieniowaniem elektromagnetycznym na zasadach regulowanych przepisami odrębnymi,
- h) ochronę przed zanieczyszczeniami powietrza poprzez nakaz eksploatacji instalacji powodujących wprowadzanie gazów lub pyłów do powietrza, w sposób nieprzekraczający standardów jakości środowiska poza terenem, do którego prowadzący instalację ma tytuł prawny;

**ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM**

- 2) w zakresie ochrony przyrody:
 - a) ochronę otuliny Kazimierskiego Parku Krajobrazowego, w granicach której położony jest cały obszar objęty planem, poprzez zakaz:
 - likwidowania i niszczenia zadrzewień śródpolnych, przydrożnych i nadwodnych, jeżeli nie wynikają z potrzeby ochrony przeciwpowodziowej lub zapewnienia bezpieczeństwa ruchu drogowego lub wodnego lub budowy, odbudowy, utrzymania, remontów lub naprawy urządzeń wodnych,
 - pozyskiwania do celów gospodarczych skał, w tym torfu, oraz skamieniałości, w tym kopalnych szczątków roślin i zwierząt, a także minerałów i bursztynu,
 - dokonywania zmian stosunków wodnych, jeżeli zmiany te nie służą ochronie lub racjonalnej gospodarce rolnej, leśnej, wodnej lub rybackiej,
 - utrzymywania otwartych rowów ściekowych i zbiorników ściekowych,
 - organizowania rajdów motorowych i samochodowych,
 - b) ochronę drzew o wysokich wartościach przyrodniczo-krajobrazowych poprzez zakaz:
 - zniszczenia lub uszkodzenia drzew,
 - wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu, z wyjątkiem prac związanych z zabezpieczeniem przeciwsztorowym lub przeciwpowodziowym albo budową, odbudową, utrzymywaniem, remontem lub naprawą urządzeń wodnych w strefie 15 m wokół drzewa,
 - uszkodzenia i zanieczyszczania gleby w strefie 15 m wokół drzewa;
- 3) w zakresie ochrony krajobrazu kulturowego:
 - a) zachowanie na terenach oznaczonych symbolem **MN** i **MP** historycznie utrwalonego typu zabudowy w mieście – reprezentacyjnych willi na dużych działkach z urządzonymi ogrodami,
 - b) zachowanie formy stylistycznej obiektów o wysokich wartościach historyczno-kulturowych wskazanych na rysunku planu.

Rozdział 5

Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

§ 7.1. Wskazuje się obiekty wpisane do rejestru zabytków Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, zgodnie z rysunkiem planu:

- 1) zespół architektoniczno-krajobrazowy Nałęczowa wpisany pod numerem A/585;
- 2) zespół pałacowo-zdrojowy wpisany pod numerem A/257;
- 3) budynek tzw. „dwór Górskiego” wraz z ogrodem – ul. Górskiego 7, wpisany pod numerem A/763;
- 4) willa „Słoneczna” wraz z ogrodem – ul. Kościuszki 4, wpisana pod numerem A/744;
- 5) willa „Wołyń” z otoczeniem – ul. Paderewskiego 5 – wpisana pod numerem A/1066.
2. Wszelkie prace budowlane i remontowe dotyczące obiektów wpisanych do rejestru zabytków Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków mogą być prowadzone na warunkach regulowanych przepisami odrębnymi.
3. Na obszarach indywidualnie wpisanych do rejestru zabytków Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków zakazuje się wtórnych podziałów tych obszarów.
4. W zespole architektoniczno-krajobrazowym Nałęczowa wpisanym do rejestru zabytków obowiązuje ochrona istniejącego drzewostanu, zgodnie z przepisami odrębnymi.
5. Wskazuje się obiekty stanowiące dobro kultury współczesnej, zgodnie z rysunkiem planu:
 - 1) budynek „Atrium” w Parku Zdrojowym;
 - 2) budynek oddziału sanatorium Fortunat – „Jesienna Rezydencja” przy ul. Kościuszki 8.
6. W celu ochrony obiektów stanowiących dobro kultury współczesnej ustala się:
 - 1) zachowanie charakteru historycznej bryły, kształtu dachu, wystroju i kompozycji elewacji

ZATWIERDZIŁ
Z ORYGINAŁEM

- 2) zakaz zmiany wyglądu w sposób zacierający cechy stylistyczne obiektu.
7. Wskazuje się pomniki do zachowania, zgodnie z rysunkiem planu, z dopuszczeniem ich relokacji w ramach kompozycji parku miejskiego:
 - 1) pomnik Prusa autorstwa Aliny Ślesieńskiej;
 - 2) rzeźba z brązu przedstawiająca Prusa siedzącego na ławeczce autorstwa Stanisława Strzyżyńskiego i Zbigniewa Strzyżyńskiego.
8. Wskazuje się kapliczkę do zachowania, zgodnie z rysunkiem planu, dla której ustala się zagospodarowanie bezpośredniego otoczenia podporządkowane ekspozycji obiektu.
9. Wskazuje się miejsce pamięci narodowej, zgodnie z rysunkiem planu, dla ochrony którego ustala się zagospodarowanie bezpośredniego otoczenia podporządkowane ekspozycji od strony przyległej drogi oznaczonej symbolem KDD-6.

Rozdział 6

Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

§ 8. Ustala się następujące zasady kształtowania przestrzeni publicznych:

- 1) wskazuje się na rysunku planu obszar przestrzeni publicznej w rozumieniu przepisów odrębnych;
- 2) określa się jako tereny o funkcji publicznej, ogólnodostępnej tereny dróg publicznych oznaczonych symbolami **KDG**, **KDL** i **KDD**, tereny publicznych ciągów pieszych oznaczonych symbolem **CP**, publicznego ciągu pieszo-jezdnego oznaczonego symbolem **KPJ** oraz terenów zieleni urządzonej oznaczonych symbolami **ZP** i **ZP/ZZ**, nie stanowiących obszaru przestrzeni publicznej w rozumieniu przepisów odrębnych;
- 3) lokalizowane obiektów małej architektury na warunkach określonych w przepisach odrębnych, przy czym ustala się ujednolicenie formy architektonicznej, kolorystyki i materiałów tych obiektów w obszarze planu lub obszarze poszczególnych przestrzeni publicznych;
- 4) zakazuje się lokalizowania w obszarze przestrzeni publicznej oraz w terenach o funkcji publicznej tymczasowych obiektów handlowo-usługowych, o ile ustalenia szczegółowe nie stanowią inaczej;
- 5) ustala się obowiązek stosowania kompleksowych rozwiązań w zakresie zagospodarowania terenów publicznych;
- 6) ustala się nakaz dostosowania obszaru przestrzeni publicznej oraz terenów o funkcji publicznej do potrzeb osób niepełnosprawnych poprzez:
 - a) obniżenie do poziomu jezdni krawężnika chodnika na przejściach dla pieszych na całej jego szerokości ale nie mniejszej niż 1,5 m, w sposób umożliwiający zjazd i wjazd osobie poruszającej się na wózku,
 - b) wyposażenie przejść dla pieszych z sygnalizacją świetlną w sygnalizację dźwiękową,
 - c) stosowanie krawężników opuszczonych w miejscach postojowych wskazanych dla osób niepełnosprawnych.

Rozdział 7

Zasady kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu

§ 9. Ustala się zasady dotyczące kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu poprzez ustalenie:

- 1) maksymalnej i minimalnej intensywności zabudowy jako wskaźnika powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej zgodnie z ustaleniami szczegółowymi;
- 2) minimalnego udziału procentowego powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej zgodnie z ustaleniami szczegółowymi;
- 3) maksymalnego udziału procentowego powierzchni zabudowy budynków na działce budowlanej do powierzchni działki budowlanej zgodnie z ustaleniami szczegółowymi;
- 4) maksymalnej wysokości zabudowy zgodnie z ustaleniami szczegółowymi;

**ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM**

- 5) minimalnej liczby miejsc postojowych w tym miejsc przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposobu ich realizacji zgodnie z § 13 ust. 3;
- 6) linii zabudowy zgodnie z rysunkiem planu i ustaleniami szczegółowymi;
- 7) rodzaju, kolorystyki i spadku dachu zgodnie z ustaleniami szczegółowymi;
- 8) kolorystyki i typów elewacji zgodnie z ustaleniami szczegółowymi.

Rozdział 8

Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów

§ 10. 1. Ustala się następujące zasady dotyczące sposobów zagospodarowania terenów i obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych, w tym terenów i obszarów górniczych:

- 1) wskazuje się granicę obszaru górniczego i terenu górniczego wód leczniczych „Nałęczów” oraz granicę złożeń wód leczniczych Nałęczów II;
- 2) zagospodarowanie terenu w granicach obszaru górniczego i terenu górniczego wód leczniczych „Nałęczów” musi być zgodne z obowiązującymi w tym zakresie przepisami odrębnymi;
- 3) wskazuje się na rysunku planu granicę strefy A ochrony uzdrowiskowej – zagospodarowanie terenu w granicach strefy A ochrony uzdrowiskowej zgodnie z przepisami odrębnymi, w szczególności z ustawą z dnia 28 lipca 2005 r. o lecznictwie uzdrowiskowym, uzdrowiskach i obszarach ochrony uzdrowiskowej oraz o gminach uzdrowiskowych;
- 4) obszar objęty planem położony poza strefą A ochrony uzdrowiskowej znajduje się w strefie B ochrony uzdrowiskowej – zagospodarowanie terenu w granicach strefy B ochrony uzdrowiskowej zgodnie z przepisami odrębnymi, w szczególności z ustawą z dnia 28 lipca 2005 r. o lecznictwie uzdrowiskowym, uzdrowiskach i obszarach ochrony uzdrowiskowej oraz o gminach uzdrowiskowych;
- 5) tereny oznaczone symbolami MP/ZZ, U/ZZ, US/ZZ, ZP/ZZ, ZR/ZZ, ZL/ZZ i KP/ZZ stanowią obszary szczególnego zagrożenia powodzią – zagospodarowanie terenów z uwzględnieniem zakazów, nakazów i dopuszczeń regulowanych przepisami odrębnymi.

2. W obszarze objętym planem nie występują inne tereny i obiekty podlegające ochronie na podstawie przepisów odrębnych, w tym obszary zagrożone osuwaniem się mas ziemnych.

Rozdział 9

Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości

§ 11. Ustala się następujące zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

- 1) w przypadku scalania i podziału na działki ustala się:
 - a) minimalną powierzchnię działki – zgodnie z ustaleniami szczegółowymi dla poszczególnych terenów,
 - b) minimalną szerokość frontu działki – zgodnie z ustaleniami szczegółowymi dla poszczególnych terenów,
 - c) kąt położenia bocznych granic działek w stosunku do linii rozgraniczającej drogi z której następuje główny wjazd na działkę – zgodnie z ustaleniami szczegółowymi dla poszczególnych terenów;
- 2) ograniczenia ustalone w pkt 1 nie dotyczą warunków wydzielenia nieruchomości na cele obiektów infrastruktury technicznej i komunikacyjnej;
- 3) w granicach obszaru objętego niniejszym planem miejscowym nie wskazuje się terenów przewidzianych do scalania i podziału nieruchomości, zgodnie z przepisami odrębnymi.

Rozdział 10

Szczegółne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy

§ 12.1. Dla cieków wodnych oznaczonych na rysunku planu symbolem WS ustala się:

- a) zakaz lokalizacji ogrodzeń w odległości mniejszej niż 1,5 m od górnej krawędzi skarpy cieków

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

- b) zakaz lokalizacji obiektów kubaturowych w odległości mniejszej niż 10 m od koryta rzek Bochońniczanki i Bystrej,
 - c) zakaz zalesiania i zadrzewiania gruntów w odległości mniejszej niż 3 m od górnej krawędzi skarpy cieku.
2. Ustala się, lokalizowanie zabudowy kubaturowej na zboczach o spadkach powyżej 20%, wyłącznie z zastosowaniem rozwiązań zabezpieczających przed naruszeniem równowagi geodynamicznej stoków.
3. Ustala się zakaz lokalizowania nowych budynków przeznaczonych na stały pobyt ludzi w odległości mniejszej niż 25 m od krawędzi jezdni drogi wojewódzkiej nr 830 oznaczonej na rysunku planu symbolami KDG-1.

Rozdział 11

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji, obsługi komunikacyjnej i systemu parkowania

§ 13.1. Ustala się następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:

- 1) drogi publiczne klasy głównej oznaczone symbolami **KDG-1** i **KDG-2** (droga wojewódzka nr 830 Lublin – Nałęczów) stanowi ciąg komunikacyjny ponadlokalny oraz zapewnia obsługę komunikacyjną działek budowlanych;
 - 2) droga publiczna klasy lokalnej oznaczona symbolem **KDL-1** stanowi połączenie obszaru objętego planem z pozostałą częścią miasta;
 - 3) drogi publiczne klasy dojazdowej oznaczone symbolem **KDD** stanowią połączenia obszaru objętego planem z pozostałą częścią miasta oraz zapewniają obsługę komunikacyjną działek budowlanych dla terenów położonych w obszarze planu;
 - 4) publiczny ciąg pieszo-jezdny oznaczony symbolem **KPJ** stanowi obsługę komunikacyjną działek budowlanych zapewniającą ich dostęp do dróg publicznych;
 - 5) realizacja przepraw przez cieki wodne, w tym przez rzekę Bochońniczkę i Bystrą, z zachowaniem ciągłości cieku;
 - 6) do obiektów wymagających zapewnienia drogi pożarowej należy uwzględnić dojazd o parametrach zgodnych z przepisami odrębnymi.
2. Ustala się obsługę komunikacyjną działek budowlanych z dróg publicznych i publicznych ciągów pieszo-jezdnym na zasadach określonych przepisami odrębnymi.

3. Na terenach, na których dopuszcza się zabudowę należy zapewnić miejsca postojowe dla samochodów w następującej liczbie:

- 1) dla istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej minimum 1 miejsce postojowe na jeden lokal mieszkalny;
- 2) dla nowoprojektowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej minimum 2 miejsca postojowe na jeden lokal mieszkalny;
- 3) dla budynków usługowych i wydzielonych lokali usługowych – minimum 1 miejsce postojowe na każde 25 m² powierzchni użytkowej lokalu użytkowego.

4. Realizacja miejsc postojowych przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową zgodnie z przepisami odrębnymi.

5. Potrzeby parkingowe należy realizować w obszarze działki budowlanej lub na terenach parkingów oznaczonych symbolem KP.

6. Zasady lokalizacji i budowy parkingów naziemnych:

- 1) w granicach strefy A ochrony uzdrowiskowej zakazuje się:
 - a) lokalizacji i budowy parkingów naziemnych o liczbie miejsc postojowych większej niż 15% miejsc noclegowych w danym obiekcie sanatoryjnym, pensjonacie – nie większej jednak niż 30 miejsc postojowych,

**ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM**

- b) lokalizacji i budowy parkingów naziemnych przed obiektami usługowymi o liczbie miejsc postojowych większej niż 10,
- 2) w granicach strefy B ochrony uzdrowiskowej zakazuje się lokalizacji i budowy parkingów naziemnych o liczbie miejsc postojowych powyżej 50.

Rozdział 12

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej i gospodarowania odpadami

§ 14.1. Ustala się następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:

- 1) zaopatrzenie w wodę:
 - a) dla całego obszaru planu ustala się zaopatrzenie w wodę z miejskiej sieci wodociągowej,
 - b) realizacja sieci wodociągowej w liniach rozgraniczających drogi publicznej klasy głównej (KDG), drogi publicznej klasy lokalnej (KDL), dróg publicznych klasy dojazdowej (KDD) na zasadach określonych przepisami odrębnymi,
 - c) w ramach realizowanej sieci należy uwzględnić rozmieszczenie hydrantów zapewniających możliwość intensywnego czerpania wody do celów przeciwpożarowych, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) odprowadzanie i oczyszczanie ścieków:
 - a) dla całego obszaru planu ustala się odprowadzenie ścieków sanitarnych miejską siecią kanalizacyjną do oczyszczalni ścieków,
 - b) realizacja sieci kanalizacji sanitarnej w liniach rozgraniczających drogi publicznej klasy głównej (KDG), drogi publicznej klasy lokalnej (KDL), dróg publicznych klasy dojazdowej (KDD) na zasadach określonych przepisami odrębnymi,
 - c) dla terenów drogi publicznej klasy głównej (KDG), drogi publicznej klasy lokalnej (KDL), dróg publicznych klasy dojazdowej (KDD), terenów parkingów (KP) oraz wielostanowiskowych placów postojowych ustala się odprowadzanie wód opadowych i roztopowych do sieci kanalizacji deszczowej,
 - d) realizacja sieci kanalizacji deszczowej w liniach rozgraniczających drogi publicznej klasy głównej (KDG), drogi publicznej klasy lokalnej (KDL) oraz dróg publicznych klasy dojazdowej (KDD) na zasadach określonych przepisami odrębnymi,
 - e) do czasu wybudowania miejskiej sieci kanalizacji deszczowej dopuszcza się odprowadzenie wód opadowych i roztopowych z terenów drogi publicznej klasy głównej (KDG), drogi publicznej klasy lokalnej (KDL), dróg publicznych klasy dojazdowej (KDD), terenów parkingów (KP) oraz wielostanowiskowych placów postojowych do istniejących rowów odwadniających lub do ziemi, na zasadach regulowanych przepisami odrębnymi,
 - f) dla pozostałych terenów dopuszcza się odprowadzanie wód opadowych i roztopowych do ziemi w granicach własnej nieruchomości,
 - g) przed zrzutem do odbiorników wody opadowe i roztopowe podlegają podczyszczeniu zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - h) w celu retencjonowania wód opadowych i roztopowych lub nadmiaru wód gruntowych dopuszcza się realizację otwartych lub podziemnych zbiorników retencyjnych oraz komór drenażowych w obszarach działek budowlanych;
- 3) zaopatrzenie w gaz:
 - a) realizacja sieci gazowych w liniach rozgraniczających drogi publicznej klasy głównej (KDG), drogi publicznej klasy lokalnej (KDL) oraz dróg publicznych klasy dojazdowej (KDD) na zasadach określonych przepisami odrębnymi,
 - b) dopuszcza się realizację alternatywnych źródeł gazu, w szczególności zbiorników na gaz płynny;

ZAKRES
Z ORYGINAŁEM

- 4) zaopatrzenie w ciepło:
 - a) dla całego obszaru planu ustala się zaopatrzenie w ciepło z indywidualnych źródeł ciepła zasilanych gazem, energią elektryczną, olejem niskosiarkowym, węglem spalany w piecach niskoemisyjnych, paliwami odnawialnymi, energią słoneczną lub z pomp ciepła,
 - b) nie dopuszcza się stosowania do celów grzewczych miału, koksu oraz olei ciężkich i przetworzonych;
- 5) zaopatrzenie w energię elektryczną:
 - a) dla całego obszaru planu ustala się realizację nowych sieci elektroenergetycznych jako podziemne,
 - b) zachowuje się istniejące linie napowietrzne z dopuszczeniem ich remontów lub likwidacji,
 - c) w przypadku przebudowy lub modernizacji napowietrznych linii elektroenergetycznych ustala się ich realizację jako podziemne,
 - d) realizacja sieci elektroenergetycznych w liniach rozgraniczających drogi publicznej klasy głównej (KDG), drogi publicznej klasy lokalnej (KDL) oraz dróg publicznych klasy dojazdowej (KDD) na zasadach określonych przepisami odrębnymi;
- 6) dostęp do sieci telekomunikacyjnych:
 - a) dla całego obszaru planu ustala się realizację nowych przewodowych sieci telekomunikacyjnych i teletechnicznych jako sieci podziemne,
 - b) realizacja kablowych sieci telekomunikacyjnych i teletechnicznych w liniach rozgraniczających drogi publicznej klasy głównej (KDG), drogi publicznej klasy lokalnej (KDL) oraz dróg publicznych klasy dojazdowej (KDD) na zasadach określonych przepisami odrębnymi,
 - c) dla stacji bazowych telefonii bezprzewodowej ustala się realizację na warunkach określonych w § 5 ust. 2.
2. Dopuszcza się budowę, rozbudowę, przebudowę obiektów i sieci infrastruktury technicznej w terenach innych niż tereny dróg, pod warunkiem uzyskania prawa dysponowania terenem.
3. W zakresie gospodarki odpadami ustala się:
 - 1) obowiązek wyposażenia działek budowlanych w urządzenia i miejsca umożliwiające zbieranie odpadów;
 - 2) zagospodarowanie odpadów zgodnie z przepisami odrębnymi.

Rozdział 13

Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

§ 15. Tymczasowe zagospodarowanie, urządzanie i użytkowanie terenu zgodnie z ustaleniami szczegółowymi.

Rozdział 14

Ustalenia szczegółowe

§ 26. Wyznacza się teren oznaczony na rysunku planu symbolem US-1, dla którego ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu – usługi sportu i rekreacji;
- 2) zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) urządzenia i obiekty terenowe, budowle oraz zagospodarowanie terenu na cele sportu rekreacji oraz rekreacji zbiorowej, w tym obiekty i urządzenia rekreacji aktywnej, takie jak: boiska sportowe, korty tenisowe, trasy rowerowe, rolkowe, ścieżki zdrowia, siłownie terenowe, wraz z budynkami zaplecza technicznego w formie obiektów wolnostojących,
 - b) nieprzekraczalne linie zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu, w tym 24 m od linii rozgraniczającej drogi publicznej klasy głównej oznaczonej symbolem KDG-1,
 - c) minimalna powierzchnia biologicznie czynna – 55% powierzchni działki budowlanej,
 - d) maksymalna powierzchnia zabudowy – 5% powierzchni działki budowlanej,
 - e) wskaźnik minimalnej intensywności zabudowy – 0,01,

**ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM**

- f) wskaźnik maksymalnej intensywności zabudowy – 0,1,
- g) maksymalna liczba kondygnacji – 3 kondygnacje nadziemne,
- h) maksymalna wysokość zabudowy – 10 m,
- i) dachy:
 - płaskie, lub dwuspadowe, lub wielospadowe, o kącie nachylenia głównych połaci od 25° do 40°,
 - pokrycie dachów: dachówka ceramiczna, blachodachówka lub dachówka cementowa, gont, blacha gontopodobna, blacha płaska, przy czym ustalenie nie dotyczy dachów płaskich,
 - kolorystyka dachów: w kolorze naturalnym dachówki ceramicznej, lub blachy, lub brązowym, lub grafitowym, lub szarym, lub czerwonym, lub czarnym,
 - ustala się, że kolor pokrycia dachów musi być jednakowy dla wszystkich dachów na działce budowlanej, z dopuszczeniem zastosowania różnych materiałów, przy czym ustalenie nie dotyczy dachów płaskich,
- j) elewacje:
 - kolorystyka ścian: kolory o niskim nasyceniu barw, wyłącznie odpowiadające zakresowi systemu barw NCS w przedziale od 0000 do 2020, czyli nie więcej niż 20% czerni w barwie oraz nie więcej niż 20% chromatyczności barwy z dopuszczeniem jednolitego dla całego budynku akcentowania fragmentów elewacji w barwach o wyższym bądź niższym walorze i nasyceniu,
 - dopuszcza się wykończenia elewacji okładzinami trwałymi za wyjątkiem blach trapezowych oraz falistych, w szczególności dopuszcza się okładziny drewniane, kamienne i imitujące kamień naturalny,
- k) dla istniejącej zabudowy dopuszcza się remonty, przebudowy, rozbudowy i zmiany sposobu użytkowania na funkcje związane z obsługą sportu i rekreacji takie jak: gastronomia, wypożyczalnia sprzętu, zgodnie z pozostałymi ustaleniami planu;
- 3) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:
 - minimalna powierzchnia działki – 12 000 m²,
 - minimalna szerokość frontu działki – 30 m,
 - kąt położenia bocznych granic działek w stosunku do linii rozgraniczającej drogi z której następuje główny wjazd na działkę – od 75° do 115°;
- 4) minimalna powierzchnia nowo wydzielanej działki budowlanej – zgodnie ze statutem dla strefy B ochrony uzdrowiskowej;
- 5) zasady obsługi w zakresie komunikacji – na warunkach określonych w § 13;
- 6) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej – na warunkach określonych w § 14;
- 7) tymczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie terenu – ustala się zakaz tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów, za wyjątkiem:
 - a) zgodnego z dotychczasowym użytkowaniem,
 - b) obiektów przeznaczonych do czasowego użytkowania w trakcie realizowania robót budowlanych, położonych na terenie budowy.

§ 27. Wyznacza się teren oznaczony na rysunku planu symbolem **US/ZZ-1**, dla którego ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu – usługi sportu i rekreacji w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią;
- 2) zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) urządzenia i obiekty terenowe, budowle oraz zagospodarowanie terenu na cele sportu rekreacji oraz rekreacji zbiorowej, w tym obiekty i urządzenia rekreacji aktywnej, takie jak: boiska sportowe, korty tenisowe, trasy rowerowe, rolkowe, ścieżki zdrowia, siłownie terenowe,
 - b) zakazuje się lokalizacji zabudowy kubaturowej,
 - c) zagospodarowania terenu z uwzględnieniem zagrożenia powodziowego o prawdopodobieństwie wystąpienia 1%, zgodnie z przepisami odrębnymi,

powodziowego
ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

- d) minimalna powierzchnia biologicznie czynna – 55% powierzchni działki budowlanej,
- e) maksymalna wysokość obiektów niekubaturowych – 9 m;
- 3) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:
 - minimalna powierzchnia działki – 6 000 m²,
 - minimalna szerokość frontu działki – 30 m,
 - kąt położenia bocznych granic działek w stosunku do linii rozgraniczającej drogi z której następuje główny wjazd na działkę – od 75° do 115°;
- 4) minimalna powierzchnia nowo wydzielanej działki budowlanej – zgodnie ze statutem dla strefy B ochrony uzdrowiskowej;
- 5) zasady obsługi w zakresie komunikacji – na warunkach określonych w § 13;
- 6) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej – na warunkach określonych w § 14;
- 7) tymczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie terenu – ustala się zakaz tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów, za wyjątkiem zgodnego z dotychczasowym użytkowaniem.

Rozdział 15

Stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

§ 54. Ustala się stawkę procentową służącą naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w wysokości:

- 1) dla terenów oznaczonych symbolami: MN, MP, MP/ZZ, U, U/ZZ, US, US/ZZ, UT/UZ, UT/UZ/ZZ, UZ, UZ/ZZ, ZP/UZ/UK/US/UG, KP, KP/ZZ – 10%;
- 2) dla pozostałych terenów – 1%.

Rozdział 16

Postanowienia końcowe

§ 55.1. Uchwała podlega publikacji na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Nałęczowie.

2. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Burmistrzowi Nałęczowa.

3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego.

Wypis i wyrys wydano na wniosek Gminy Nałęczów

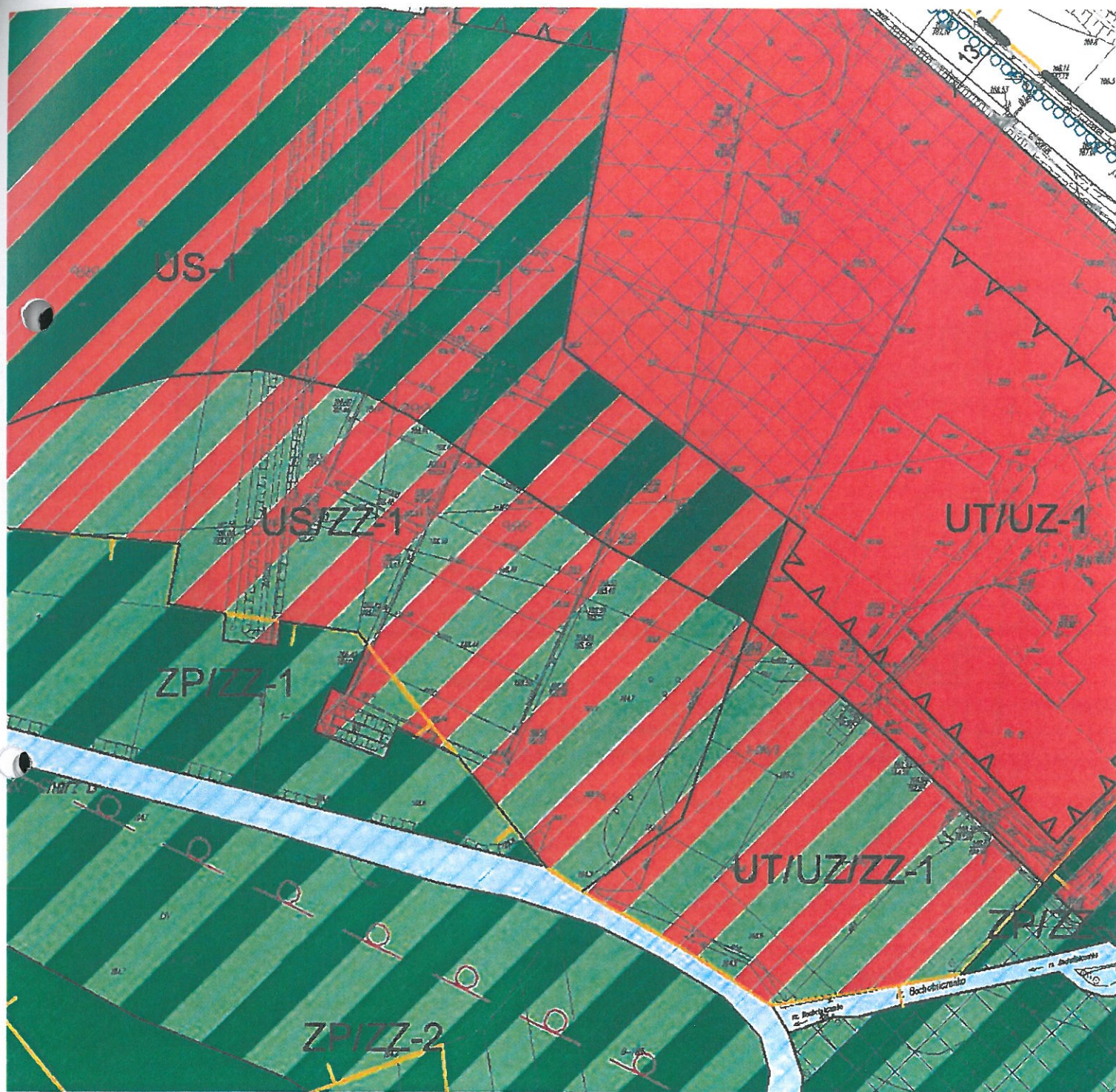


2 up. Burmistrza
Marcin Olszak
SEKRETARZ

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

URZĄD MIEJSKI
W NAŁĘCZOWIE

ul. Lipowa 3
24-150 Nałęczów



ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

Z up. Burmistrza

Marcin Olszak
SEKRETARZ

OBOWIAZUJĄCE USTALENIA PLANU

	granica obszaru objętego planem miejscowym
	linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
	nieprzekraczalne linie zabudowy
	obowiązujące linie zabudowy
	oś kompozycyjna
	główne kierunki połączeń pieszych
	obszar przestrzeni publicznej
	obiekty o wartościach historyczno-kulturowych
	dobry kultury współczesnej
	punkty widokowe
	kierunki otwarcia widokowych
	miejsca pamięci narodowej
	kapliczka do zachowania
	pomniki do zachowania
	akcenty urbanistyczne
	główne wejścia do ogólnodostępnych terenów zieleni urządzonej
	drzewa o wysokich wartościach przyrodniczo-krajobrazowych
	wymiary w metrach
	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
	tereny zabudowy pensjonatowej
	tereny zabudowy pensjonatowej w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią
	tereny rolnicze
	tereny zabudowy usług nieuciążliwych
	teren zabudowy usług nieuciążliwych w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią
	teren usług sportu i rekreacji
	teren usług sportu i rekreacji w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią
	tereny zabudowy usług turystyki i zdrowia
	tereny zabudowy usług turystyki i zdrowia w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią
	tereny zabudowy usług zdrowia - lecznictwo uzdrowiskowe
	tereny zabudowy usług zdrowia - lecznictwo uzdrowiskowe, w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią
	teren ujęcia wód leczniczych
	tereny wód powierzchniowych śródlądowych
	tereny zieleni urządzonej
	tereny zieleni urządzonej w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią
	tereny zieleni urządzonej, usług zdrowia, kultury, sportu i rekreacji, gastronomii - park miejski
	tereny zieleni nieurządzonej
	tereny zieleni nieurządzonej w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią
	las
	las w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią
	tereny parkingów
	teren parkingu w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią
	tereny dróg publicznych klasy głównej
	tereny dróg publicznych klasy lokalnej
	tereny dróg publicznych klasy dojazdowej
	teren publicznego ciągu pieszo-jezdnego
	tereny publicznych ciągów pieszych

URZĄD MIEJSKI
W NAŁĘCZOWIE
ul. Lipowa 3
24-150 Nałęczów

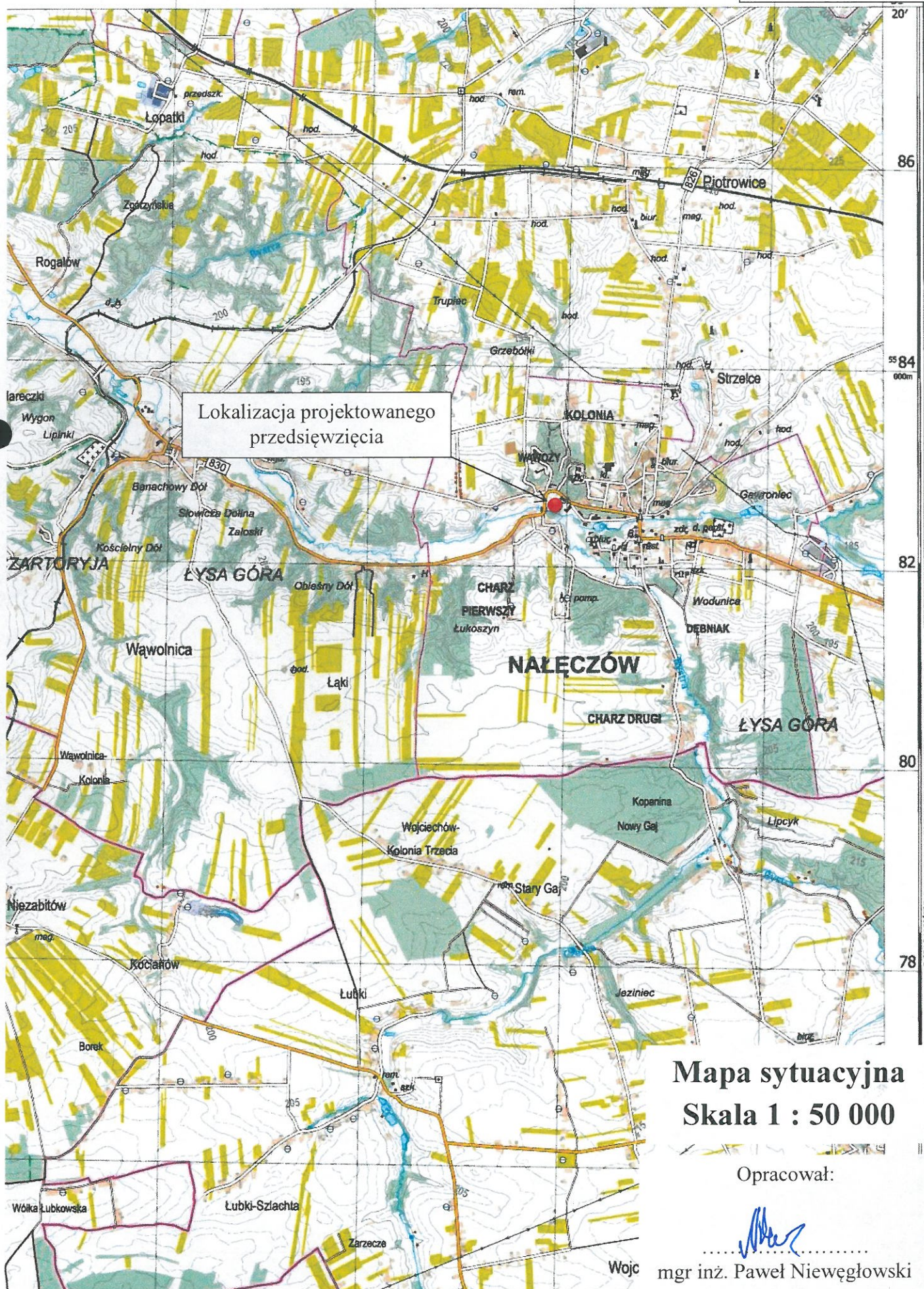
OZNACZENIA GRAFICZNE MAJĄCE CHARAKTER INFORMACYJNY

	granica strefy A ochrony uzdrowiskowej
	granica obszaru i terenu górniczego
	granica zespołu architektoniczno-krajobrazowego Nałęczowa wpisanego do rejestru zabytków
	granica obszaru i terenu górniczego
	granica złożeń wód leczniczych Nałęczów II
	obiekty wpisane do rejestru zabytków Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków
	szlaki turystyczne

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

Z up. Burmistrza
Marcin Olszak
SEKRETARZ

- ZAŁĄCZNIKI
GRAFICZNE



51°17'30"

724000

384000



✓✓✓

Fragment arkusza mapy M-34-33-A-b-4 w skali 1:10 000

Główny Urząd Geodezji i Kartografii – wizualizacja kartograficzna BDO10k – stan na 03.06.2022r.

Załącznik nr 2

Mapa sytuacyjno-wysokościowa

Skala 1 : 10 000

OBJAŚNIENIA BARW I SYMBOLI

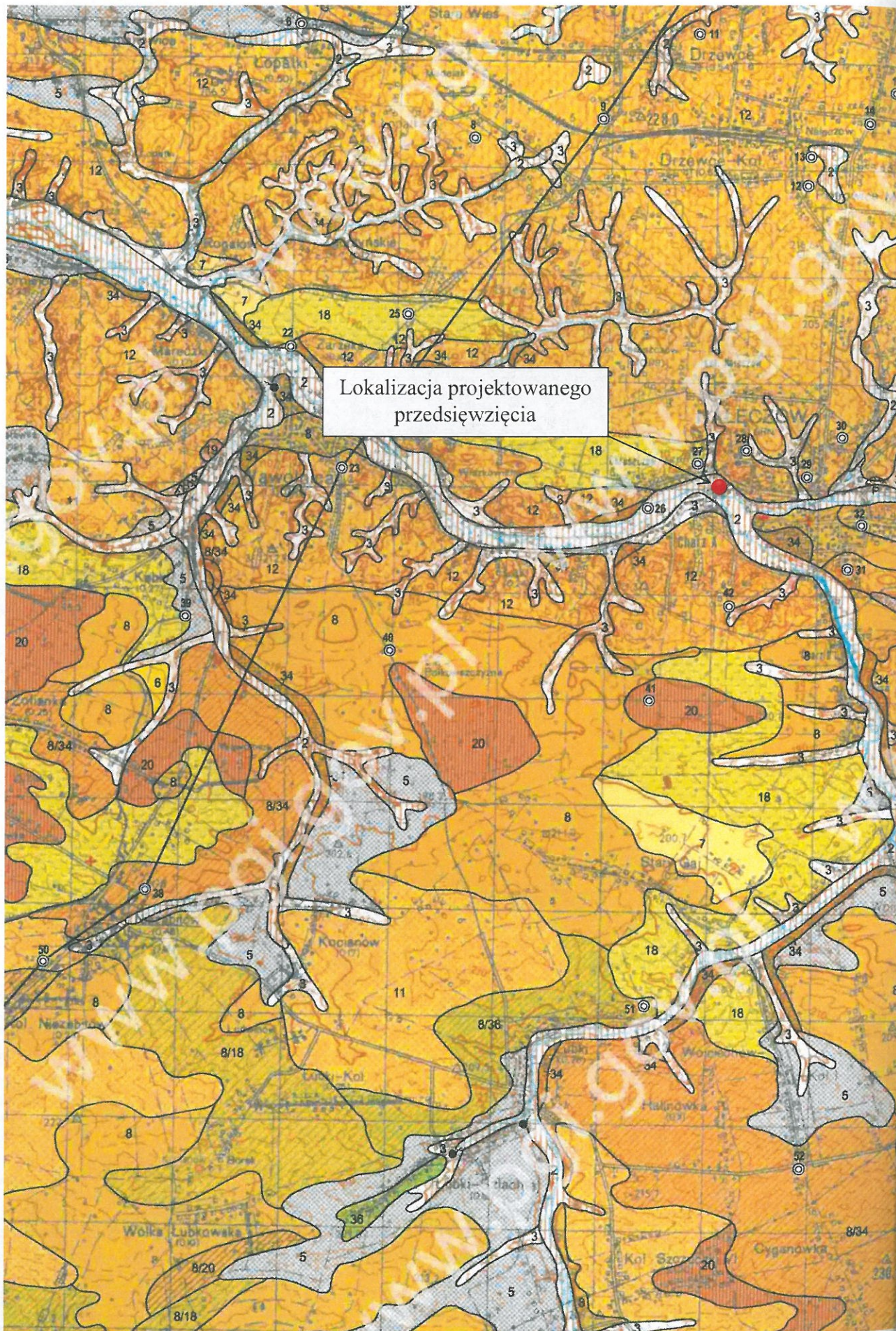
NEOGEN	MIOCEN	1	Q ₁	Torfy	
		2	ren Q ₁	Niemiełe, piaszczyste humusowe darnie doliny i żyzne łąki wodoludowe	
		3	Q ₁	Piaszczyste i mułowe (głębokości)	
PALEOGEN	PALEOGEN	4	Q ₁	Piaszczyste i mułowe (głębokości) 0,5-1,0 m n.p. rzeki	
		5	Q ₁	Gliny piaszczyste i mułowe	
		6	Q ₁	Piaszczyste i mułowe w wydzielu	
KREDA	KREDA	7	Q ₁	Piaszczyste i mułowe	
		8	Q ₁	Piaszczyste i mułowe (głębokości) i mułowe (głębokości) na piaszczystych i żyznych wodoludowych	
		8/18	Q ₁	na piaszczystych i żyznych wodoludowych	
KREDA	KREDA	8/20	Q ₁	na piaszczystych i żyznych wodoludowych	
		8/34	Q ₁	na piaszczystych i żyznych wodoludowych	
		8/36	Q ₁	na piaszczystych i żyznych wodoludowych	
KREDA	KREDA	9	Q ₁	Muły i mułowe piaszczyste i mułowe	
		9/36	Q ₁	na piaszczystych i żyznych wodoludowych	
		10	Q ₁	Piaszczyste i mułowe (głębokości) i mułowe (głębokości) na piaszczystych i żyznych wodoludowych	
KREDA	KREDA	11	Q ₁	Łessy piaszczyste	
		12	Q ₁	Łessy	
		13	Q ₁	Głębokości	
KREDA	KREDA	14	Q ₁	Piaszczyste i mułowe (głębokości)	
		15	Q ₁	Łessy	
		16	Q ₁	Głębokości	
KREDA	KREDA	17	Q ₁	Piaszczyste i mułowe (głębokości)	
		18	Q ₁	Piaszczyste i mułowe (głębokości)	
		19	Q ₁	Piaszczyste i mułowe (głębokości)	
KREDA	KREDA	20	Q ₁	Głębokości	
		21	Q ₁	Piaszczyste i mułowe (głębokości)	
		22	Q ₁	Głębokości	
KREDA	KREDA	23	Q ₁	Głębokości	
		24	Q ₁	Muły i mułowe	
		25	Q ₁	Piaszczyste i mułowe	
KREDA	KREDA	26	Q ₁	Głębokości	
		27	Q ₁	Piaszczyste i mułowe (głębokości)	
		28	Q ₁	Głębokości	
KREDA	KREDA	29	Q ₁	Muły i mułowe	
		30	Q ₁	Piaszczyste i mułowe	
		31	Q ₁	Piaszczyste i mułowe (głębokości)	
KREDA	KREDA	32	Q ₁	Piaszczyste i mułowe (głębokości)	
		33	Q ₁	Piaszczyste i mułowe (głębokości)	
		34	Q ₁	Głębokości	
KREDA	KREDA	35	Q ₁	Muły i mułowe	
		36	Q ₁	Opoki z wapieniami wapieniami	
		37	Q ₁	Muły i mułowe	
KREDA	KREDA	38	Q ₁	Kreda piaszczysta i mułowa	
		39	Q ₁	Kreda piaszczysta	
		40	Q ₁	Kreda piaszczysta	

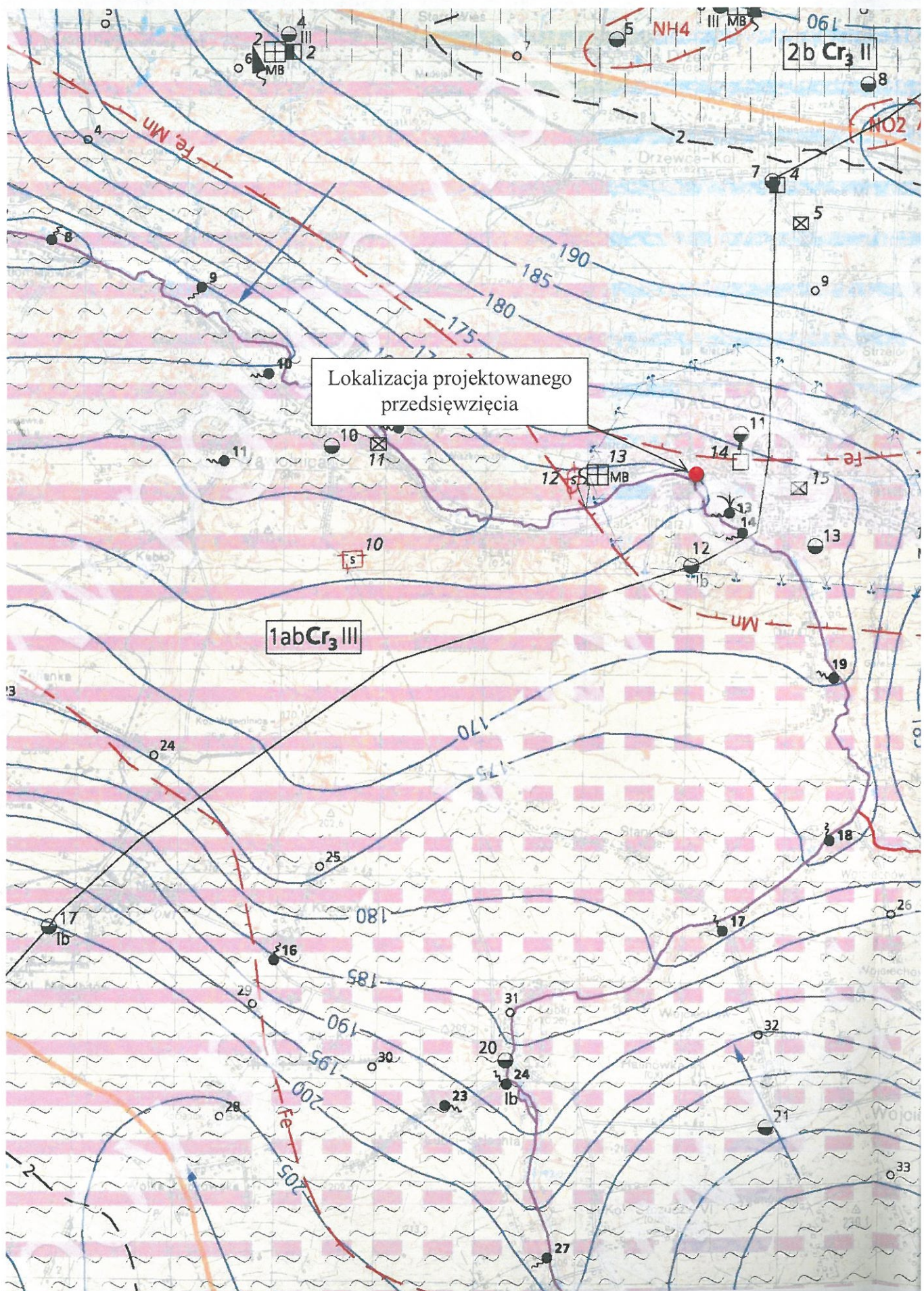
Załącznik graf. nr 3

Wycinek Mapy Geologicznej Polski Arkusz 747 Nałęczów Skala 1 : 50 000

Opracował:


mgr inż. Paweł Niewęgłowski





OBJAŚNIENIA

ZŁOŻA KOPALIN ORAZ PERSPEKTYWY I PROGNOZY ICH WYSTĘPOWANIA

- 3098 ŁOPATKI**
3098 identyfikator z bazy Midas oraz nazwa złoża konfliktowego
7149 złożo ŁOPATKI (A+B+C-) g/gc/Q
7716 złożo PIOTROWICE MAŁE (C-) g/gc/Q
7716 złożo CELEJÓW (C-) p/Q
- graniczono z zasobach udokumentowanych w kategoriach A+B+C- i C
 granica obszaru perspektywicznego
 granica obszaru o negatywnych wynikach rozpoznania (p - rodzaj kopaliny)
 złożo o powierzchni < 5 ha

GÓRNICZTWO I PRZETWÓRSTWO KOPALIN

- graniczono obszaru górnictwa
 granica terenu górnictwa
 obszar i teren górnictwa złoża o powierzchni < 5 ha
 kopalnia czynna
 kopalnia nieczynna
 kopalnia okresowo czynna
 wyrobisko
 punkt niekoncesjonowanej eksploatacji kopaliny (p - rodzaj kopaliny)
- Symbol kopaliny:
 o - opoki i margle opoki margliste
 g/gc - gliny ceramiki budowlanej
 p - piaski i żwiry
 p - piaski
- Symbol jednostki stratygraficznej:
 Q - czwartorzęd
 Cr - kreda

WODY POWIERZCHNIOWE I PODZIEMNE

- Granice działu wodnego:
 drugiego rzędu
 trzeciego rzędu
 czwartego rzędu
 źródło
 granica strefy ochronnej "C" uzdrowiska
 granica obszaru górnictwa eksploatacji wód leczniczych, mineralnych i termalnych
 granica terenu górnictwa eksploatacji wód leczniczych, mineralnych i termalnych
 ujęcie wód podziemnych o wydajności ≥ 50 m³/h (k - komunalne, p - przemysłowe, Cr - wiek umiarkowanych utworów)
 ujęcie wód leczniczych i mineralnych
 ujęcie wód termalnych
 uzdrowisko
- NAŁĘCZÓW**
 obszar arkusza leży w obrębie GZWP nr 406

WARUNKI PODŁOŻA BUDOWLANEGO

- warunki korzystne
 warunki niekorzystne - utrudniające budownictwo
 obszary predysponowane do występowania ruchów masowych
 obszary niewaloryzowane

OCHRONA PRZYRODY, KRAJOBRAZU I ZABYTKÓW KULTURY

- grunty orne (klasy I-IVa użytków rolnych)
 łąki na glebach pochodzenia organicznego
 granice terenów zarządzanych przez Generalną Dyrekcję Lasów Państwowych
 granica parku krajobrazowego i skrótu jego nazwy (KzPK - Kazimierski Park Krajobrazowy)
 granica strefy ochronnej (otuliny) parku krajobrazowego
 granica obszaru chronionego krajobrazu
 granica zespołu przyrodniczo-krajobrazowego

Obszary Europejskiej Sieci Ekologicznej Natura 2000

- specjalny obszar ochrony siedlisk (PLH060054 - Opole Lubelskie)
 pomnik przyrody żywej
 projektowany użytk ekologiczny
 głaz narzutowy o średnicy > 1,5 m niezakwalifikowany jako pomnik przyrody

Chronione obiekty dziedzictwa kulturowego

- granica zabytkowego zespołu architektonicznego
 zabytek techniczny (liniowy)
 zabytek architektoniczny (n - liczba obiektów)
 zabytek sakralny
 zabytkowy zespół dworski lub pałacowy
 park wiejski (podworski) objęty ochroną konserwatorską

INFORMACJE DODATKOWE

- granica powiatu
 granica gminy, miasta
 siedziba urzędu gminy, miasta
 miejscowość letniskowa

AWOLNICA
RABŁÓW

NATURALNA BARIERA IZOLACYJNA

- Klasa WIG***
 najkorzystniejsza
 bardzo dobra
 dobra
 dostateczna
 niekorzystna
 brak
 obszary niewaloryzowane**

* WIG - wskaźnik izolacyjności geologicznej

** nie analizowane pod kątem naturalnej bariery geologicznej ze względu na uwarunkowania przyrodniczo-środowiskowe

OTWORY GEOLOGICZNE

- Klasa WIG***
 najkorzystniejsza
 bardzo dobra
 dobra
 dostateczna
 niekorzystna
 brak
 35
 miąższość kompleksu izolacyjnego [m]

STAN GEOCHEMICZNY ŚRODOWISKA

- Klasyfikacja gleb* z uwagi na zawartość pierwiastków
 As, Ba, Cd, Co, Cr, Cu, Hg, Ni, Pb, Zn
- grupa A: standard obszaru poddawanego ochronie (ustawa Prawo wodne i przepisy o ochronie przyrody)
 grupa B: standard użytków rolnych, gruntów leśnych oraz zadzielonych i zakrzewionych nieużytków, a także gruntów zabudowanych i zułbanizowanych
 grupa C: standard terenów przemysłowych, użytków kopalnych i terenów komunikacyjnych
- przekroczenie dopuszczalnych wartości stężeń dla grupy C
- pierwiastki, których zawartość decyduje o zanieczyszczeniu gleb w danym punkcie
- * wg Rozp. MS z dnia 9 września 2002r. Dz. U. Nr 165 z 04.10.2002r. poz. 1359

Klasyfikacja osadów wodnych** z uwagi na zawartość pierwiastków
 Ag, As, Ba, Cd, Co, Cr, Cu, Hg, Ni, Pb, Zn oraz wielopierścieniowych węglowodorów aromatycznych (WWA), pestycydów chloroorganicznych (DDT i ich metabolitów) i polichlorowanych bifenili (PCB)

- osady niezaśmiecone
 osady mierne zaśmiecone
 osady zaśmiecone
 osady silnie zaśmiecone
 metale ciężkie
 trwałe zanieczyszczenia organiczne
- Ag, As, WWA, PCB
 pierwiastki / trwałe zanieczyszczenia organiczne, których zawartość decyduje o zanieczyszczeniu osadów wodnych w danym punkcie**

Ag, As, WWA, PCB
 pierwiastki / trwałe zanieczyszczenia organiczne, których zawartość decyduje o przekroczeniu PEC*** (zawartość powyżej której, przewidywany jest toksyczny wpływ na organizmy) w danym punkcie (dane Głównego Inspektoratu Ochrony Środowiska uzyskane w ramach Państwowego Monitoringu Środowiska)

** wg Bojakowska i 2001
 *** wg MacDonald D. i in. 2000

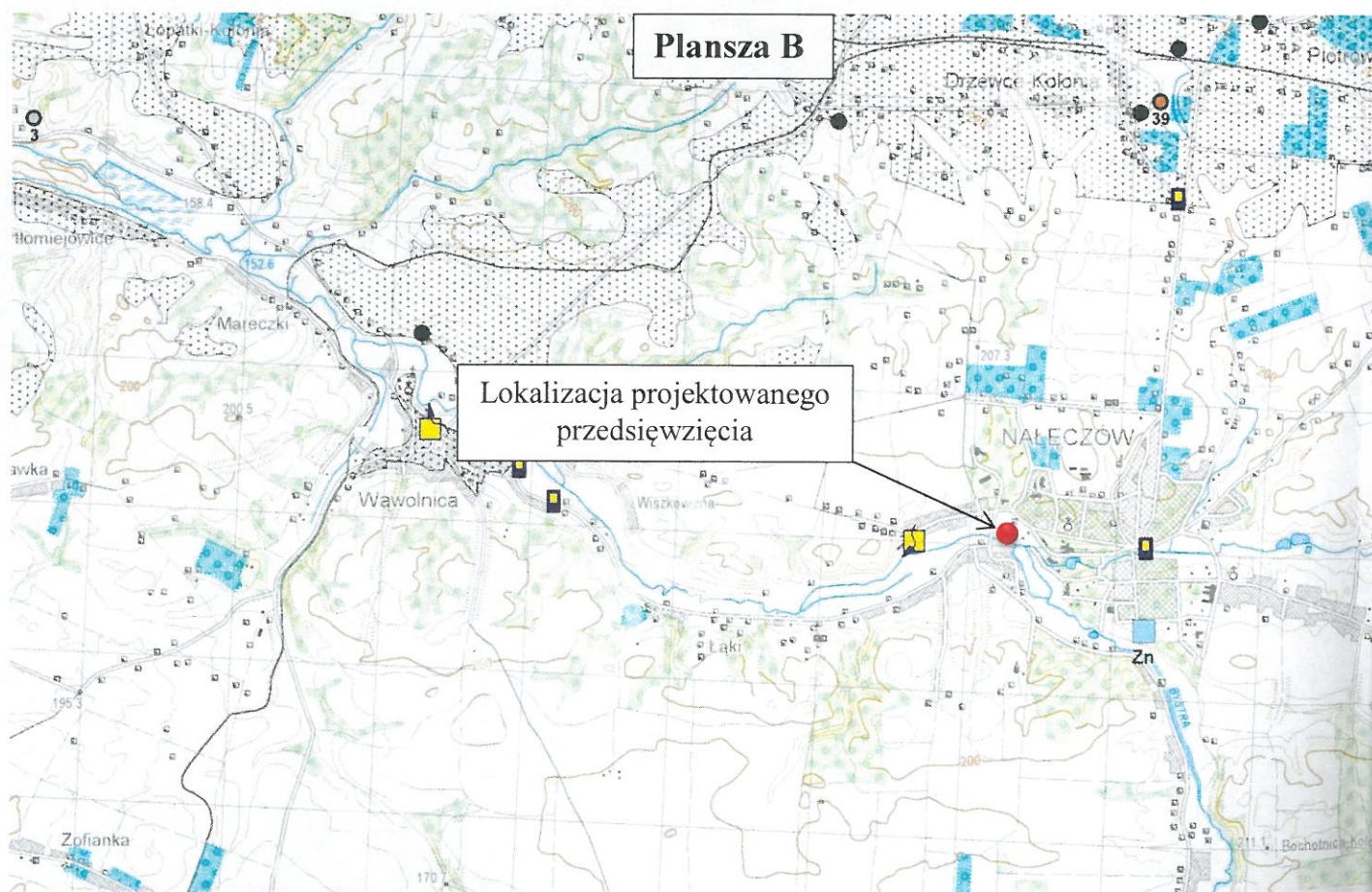
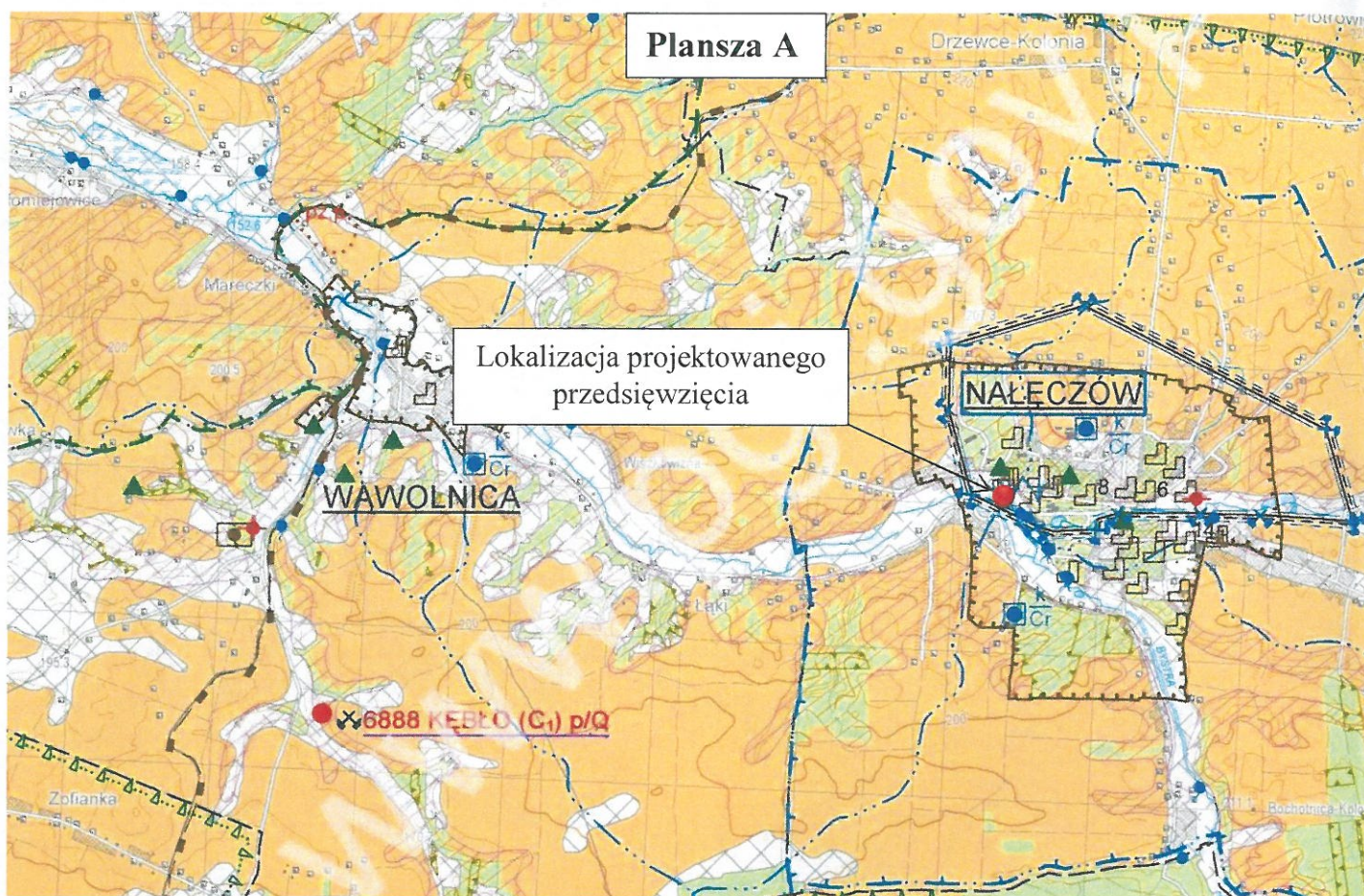
ANTROPOPRESJA

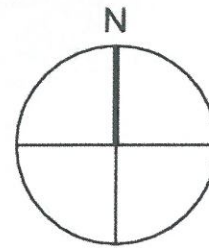
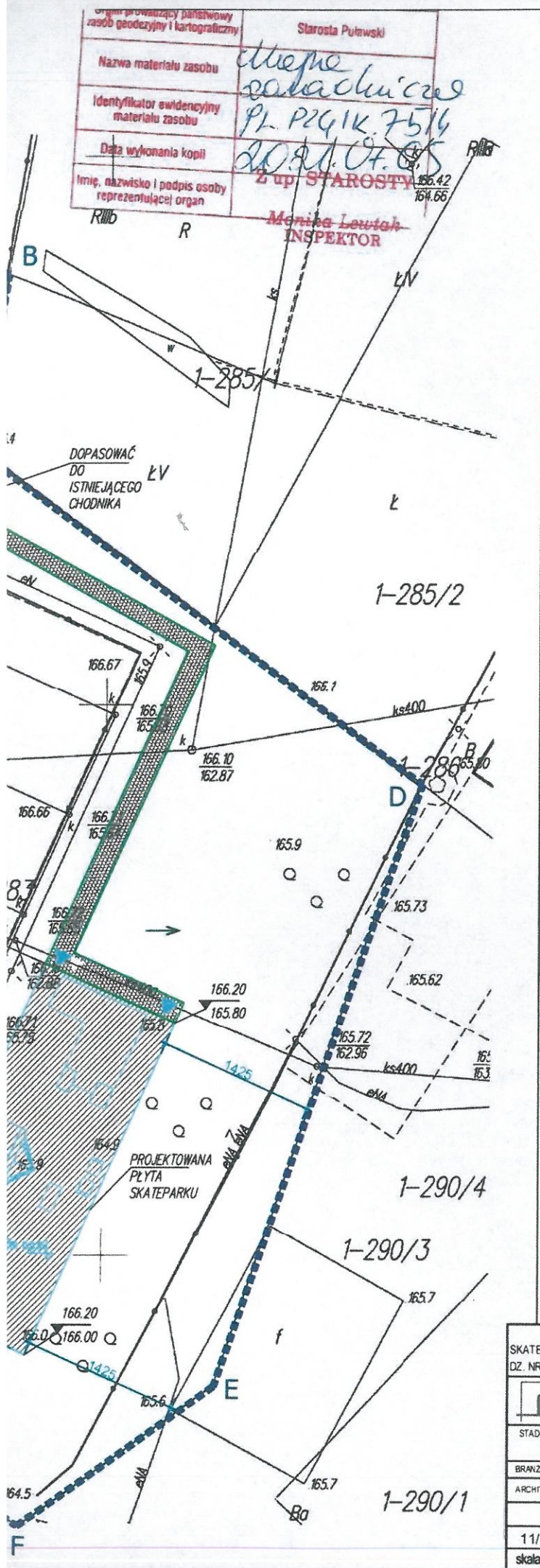
- emisor pyłu i gazów
 miejsce zrzutu ścieków
 oczyszczalnia ścieków
 pole kempingowe
 stacja paliw
 zakład przemysłowy
- Składowiska odpadów:
 zamknięte, czynne
 obojętne
 innych niż niebezpieczne i obojętne
 niebezpiecznych

Opracował:

mgr inż. Paweł Niewęglowski

Wycinek Mapy
Geośrodowiskowej Polski (II)
Arkusz 747 Nałęczów
Skala 1 : 50 000





Zał. graf. nr 6

ppp = $\pm 0,00 = 166,20$ m n.p.m.

LEGENDA:

GRANICE OPRACOWANIA OZNACZONO LITEROWO

A,B,C, - D

nieprzekraczalna linia zabudowy wg DWIZIT

Projektowane chodniki (materiał np. kostka brukowa)

Projektowana płyta

227.00 RZEDNA TERENU PROJEKTOWANA

207.00 RZEDNA TERENU ISTNIEJĄCA

KIERUNEK SPŁYWU WODY OPOWADOWEJ

WEJŚCIE NA TEREN SKATEPARKU

BILANS TERENU

POWIERZCHNIA DZIAŁKI (283) - 5690.00m² (100%)

POWIERZCHNIA ZABUDOWY SKATEPARK - 429.00 m² (7.54 %)

DODATKOWA POW. UTWARDZONA - 125.00 m² (2.19 %)

Projekt zagospodarowania terenu Skala 1 : 500

Za zgodność:

mgr inż. Paweł Niewęglowski

NAZWA I ADRES INWESTYCJI:

SKATEPARK W NAŁĘCZOWIE

DZ. NR 283, OBRĘB. 0001 NAŁĘCZÓW MIASTO, JEDNOSTKA EWIDENCYJNA: 061408, 4 Nałęczów-miasto



JEDNOSTKA PROJEKTOWA:

MONMAR-PROJEKT Marian Smołyń, ul. Błuszczo, nr 8, lok. 18, 20-224 LUBLIN
NIP: 7123269246, tel. 888 17 24 47,

STADIUM PROJEKTU

PROJEKT BUDOWLANY

BRANŻA

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

BRANŻA

IMIE I NAZWISKO

UPRAWNIENIA

PODPIS

ARCHITEKTURA

mgr inż. arch. Marian Smołyń

302/SWOKK/2017

mgr inż. arch. Dominika Strugańska

11/ 2021

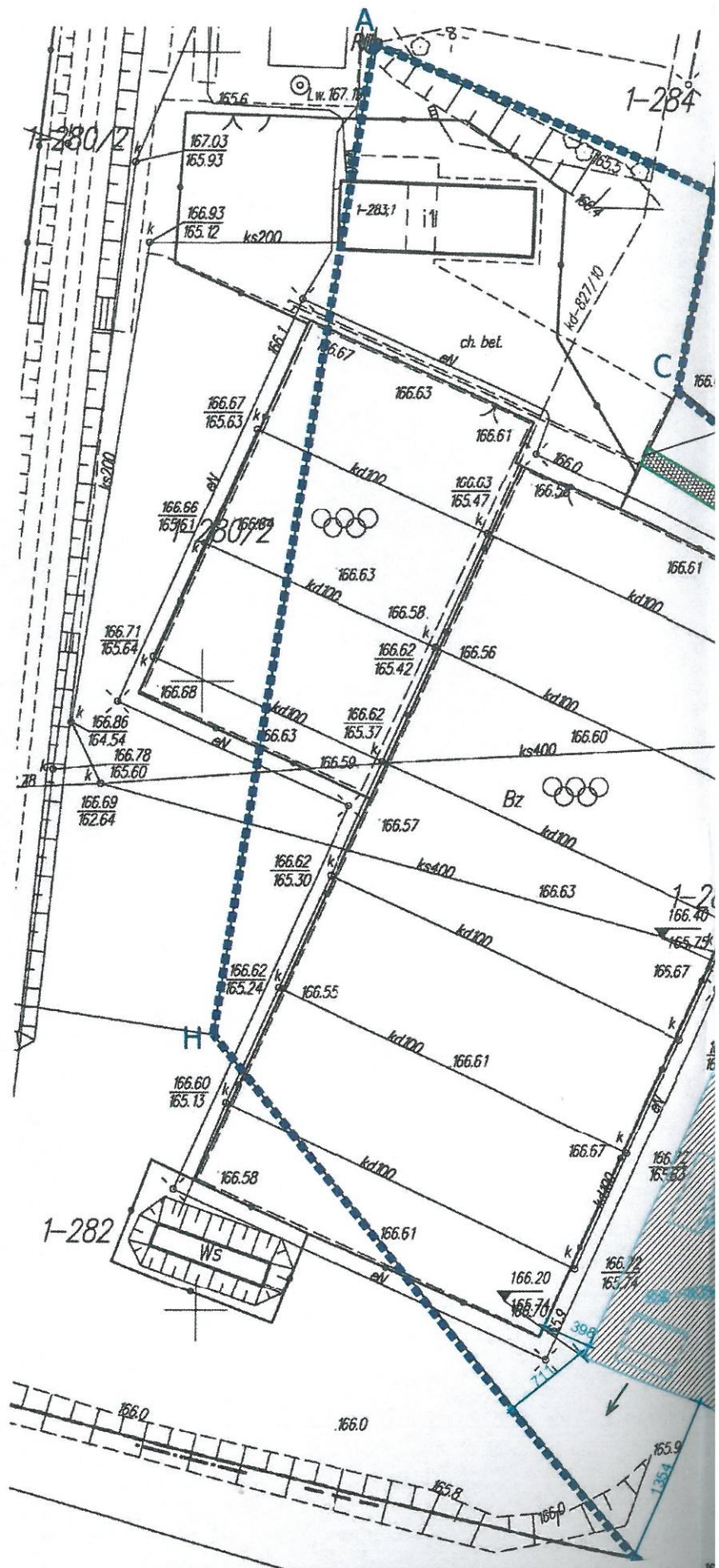
TYTUŁ RYSUNKU

RZUT LOKALIZACJI

NR RYS.

A_01

skala: 1:500



Źródło:

Materialy zgłoszeniowe dla inwestycji „Budowa skateparku dz. nr 283, obręb: 0001 Miasto Nałęczów, jednostka ewidencyjna: 061408_4 Nałęczów-miasto” opracowane przez MONMAR-PROJEKT Marian Smolyn, ul. Błuszczowa, nr 8, lok. 18, 20-224 Lublin, Lublin listopad 2021r.

Lokalizacja projektowanego przedsięwzięcia na tle obszarów głównych zbiorników wód podziemnych (GZWP) w województwie lubelskim

- - lokalizacja projektowanego przedsięwzięcia
- GZWP - 406** - Niecka Lubelska

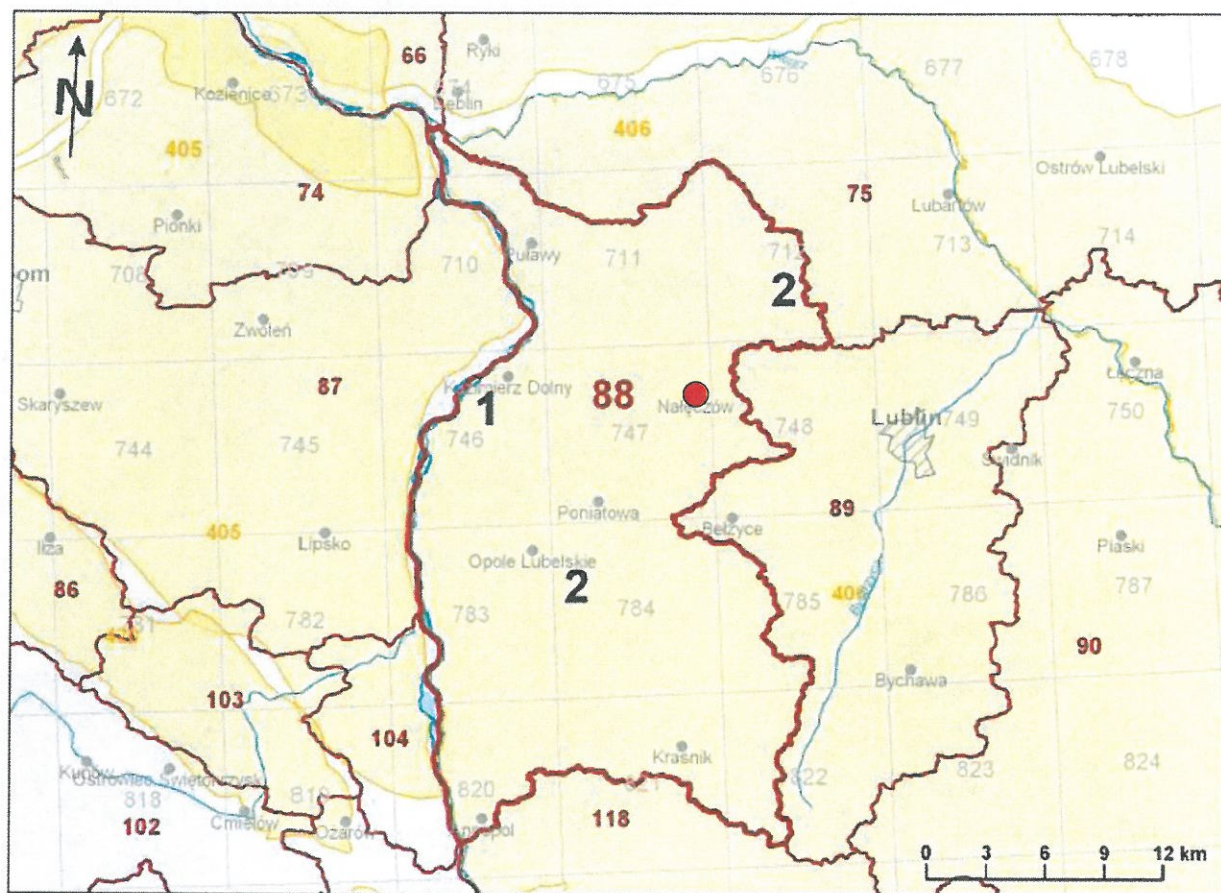


Opracował:

.....
mgr inż. Paweł Niewęglowski

Mapa sytuacyjna z zasięgiem jednolitej części wód podziemnych JCWPd nr 88

- - lokalizacja projektowanego przedsięwzięcia
- 88 - zasięg jednolitej części wód podziemnych JCWPd nr 88

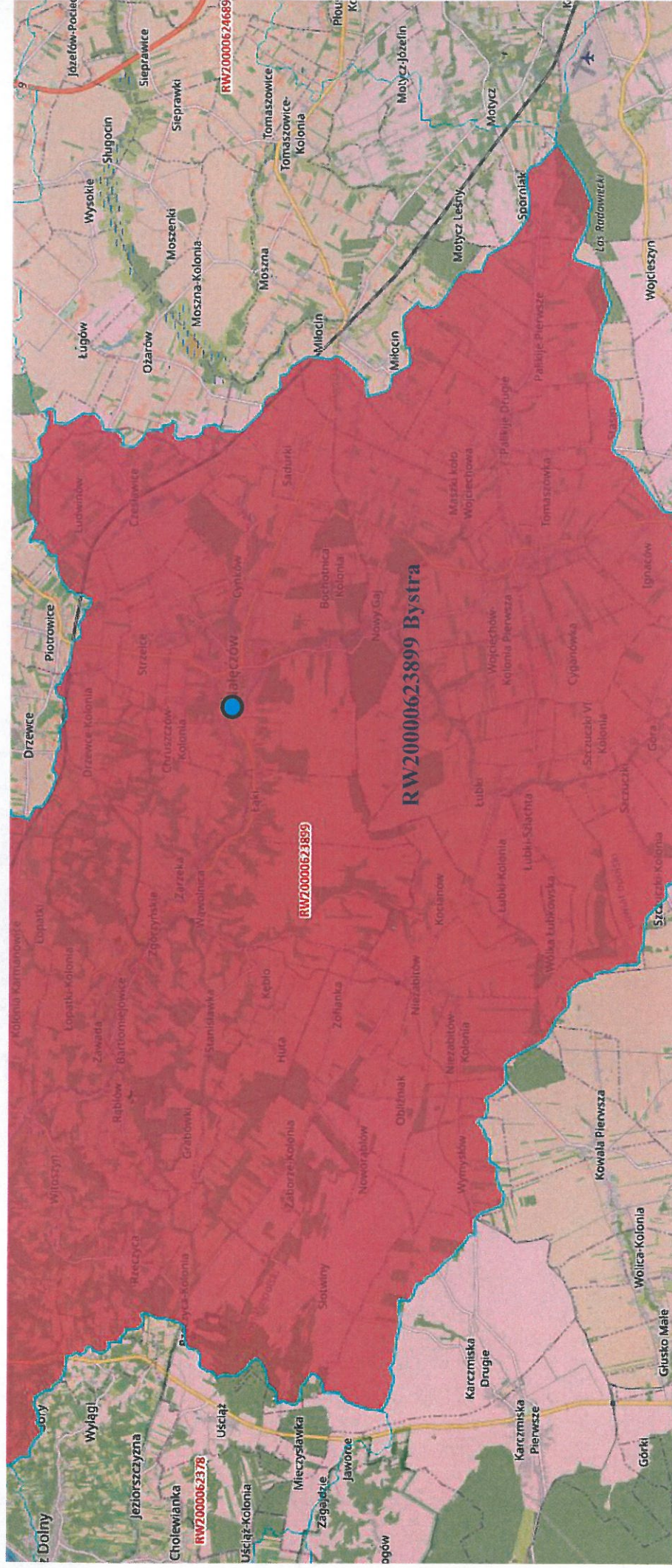


Opracował:

[Podpis]

mgr inż. Paweł Niewęglowski


















-



11/24/20

mgr inż. Paweł Niewęglowski

OBJAŚNIENIA ZNAKÓW

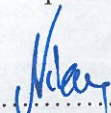
-  72,56
maksymalna rzędna zwierciadła wody
-  75,15
rzędna korony wału przeciwpowodziowego
lub zapory bocznej
-  50
kilometr rzeki
-  obszar szczególnego zagrożenia powodzią
- głębokość wody [m]
-  $h \leq 0,5$
-  $0,5 < h \leq 2,0$
-  $2,0 < h \leq 4,0$
-  $h > 4,0$
-  cieki naturalne i kanały
-  wody powierzchniowe
-  wał przeciwpowodziowy
-  zapora boczna
-  miejsce przelania się wody przez
wał przeciwpowodziowy lub zapórę boczną
-  granica gminy
-  granica powiatu
-  granica województwa
-  granica państwa

Zał. graf. nr 10

Wycinek Mapy **Zagrożenia powodziowego z głębokością wody** **Obszary, na których prawdopodobieństwo wystąpienia** **powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat (Q1%)**

Arkusz Nałęczów M-34-33-A-b-4
Skala 1 : 10 000

Opracował:

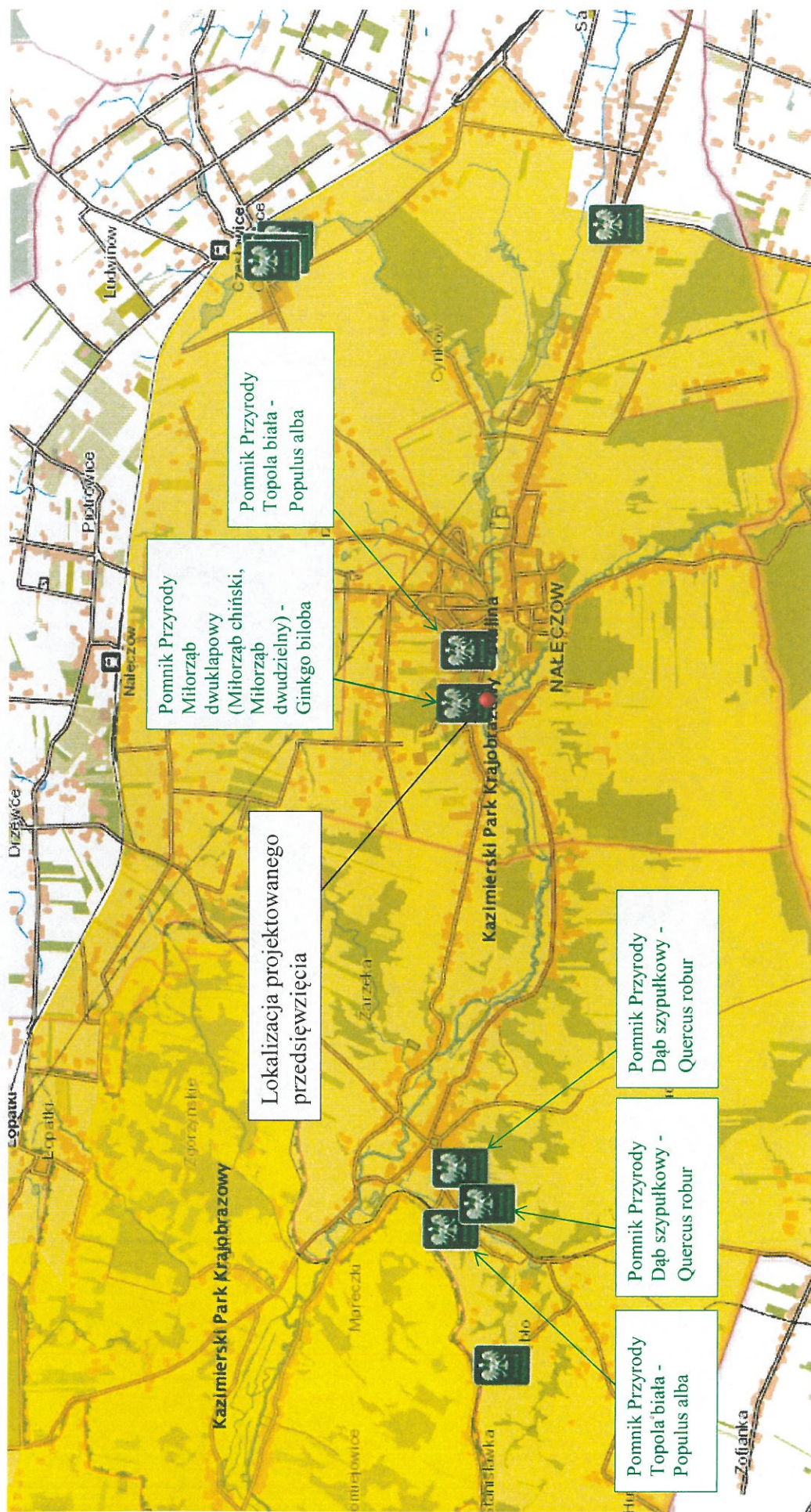


 mgr inż. Paweł Niewęglowski



Fragment arkusza mapy M-34-33-A-b-4 Nałęczów w skali 1:10 000

Sporządzający: Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie. Zatwierdzający: Minister Gospodarki Morskiej i Żeglugi Śródlądowej.
Wydanie IV2019 r.



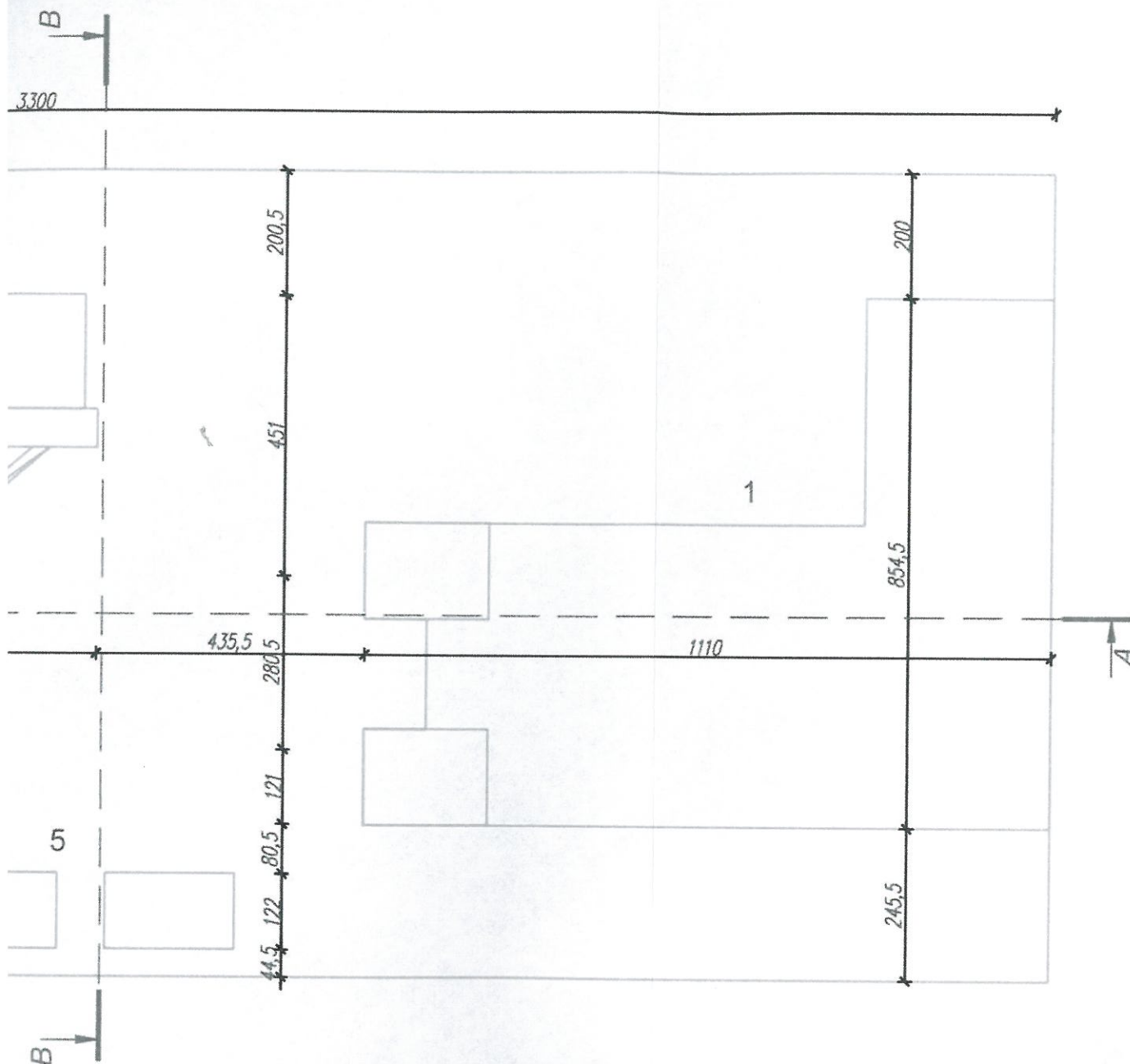
Załącznik nr 11

Mapa **obszarów chronionych** **Skala 1 : 50 000**

Opracował:

[Signature]

mgr inż. Paweł Niewęgłowski



Za zgodność:

[Signature]
mgr inż. Paweł Niewęłowski

Plan placu - skatepark rzut pozycyjny Skala 1 : 100

TECHNICZNYM
OBRANIZOWA

AKTYWNE W
WIDOKACH
CH. WYMIAROW
U.DOT.

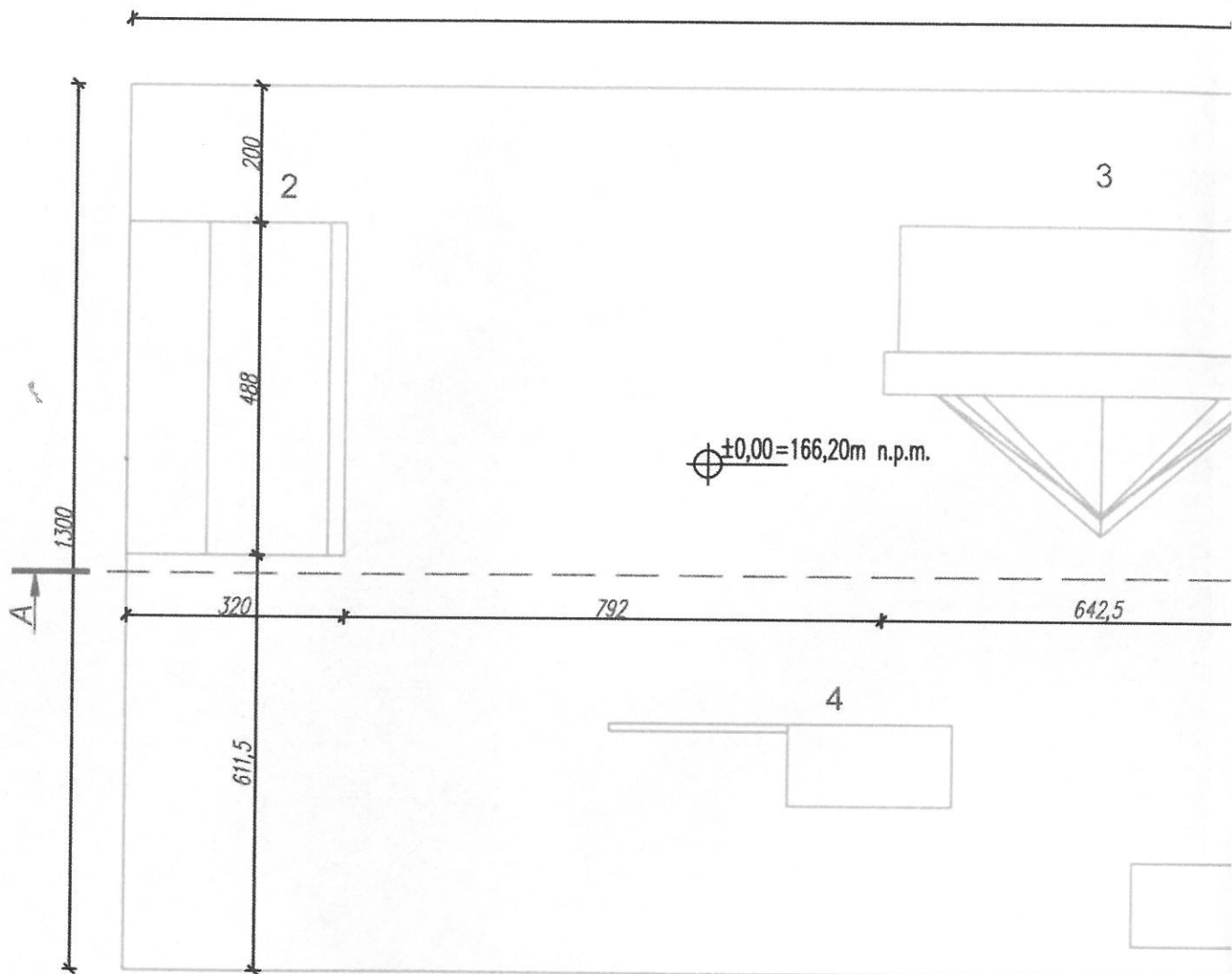
UŻENIA, A W
DWIOWEJ I DWIE
DSTAWIE
KONANYCH NA

JĘTE W OPISIE
RYSUNKACH
RYSUNKÓW

URZĄDZENIA		
NUMER	NAZWA	WYMIARY W CM, (długość, szerokość, wysokość)
1	Platforma street+ Quarter Pipe	1110x854x150
2	Quarter Pipe	320x488x150
3	Funbox z disaster boxem + piramida	600x451x60
4	Grindbox 1+ poręcz prosta	505x121x25 / 40
5	Kicker	210x122x45

Projekt ten jest własnością tego autorstwa
i nie może być kopiowany, rozpowszechniany
lub wykorzystywany w inny sposób bez
zgody autora. Wszelkie prawa zastrzeżone.
Utwór o Przewodnictwie i Przewodnictwie

NAZWA I ADRES INWESTYCJI:		
SKATEPARK W NAŁĘCZOWIE		
DZ.NR 283, OBRĘB: 0001 NAŁĘCZÓW MIASTO, JEDNOSTKA EWIDENCYJNA: 061408_4 Nałęczów-miasto		
JEDNOSTKA PROJEKTOWA:		
MONMAR-PROJEKT Marian Smołyń, ul. Bluszczoza 8/18, 20-224 LUBLIN		
NIP: 7123269246, tel. 888 17 24 47, @: monmarprojekt@gmail.com		
STADIUM PROJEKTU:	materiały zgłoszeniowe	BRANŻA: ARCHITEKTONICZNA
IMIE I NAZWISKO:		UPRAWNIENIA: PODPIS:
ARCH.KONST.:	mgr inż. arch. Marian Smołyń	302/SWOKK/2017
WYKONAŁ:	mgr inż. arch. Dominiks Strugałska	
11/ 2021	TYTUŁ RYSUNKU:	NR RYS.
skala: 1:10	RZUT POZYCYJNY	A_PB-02

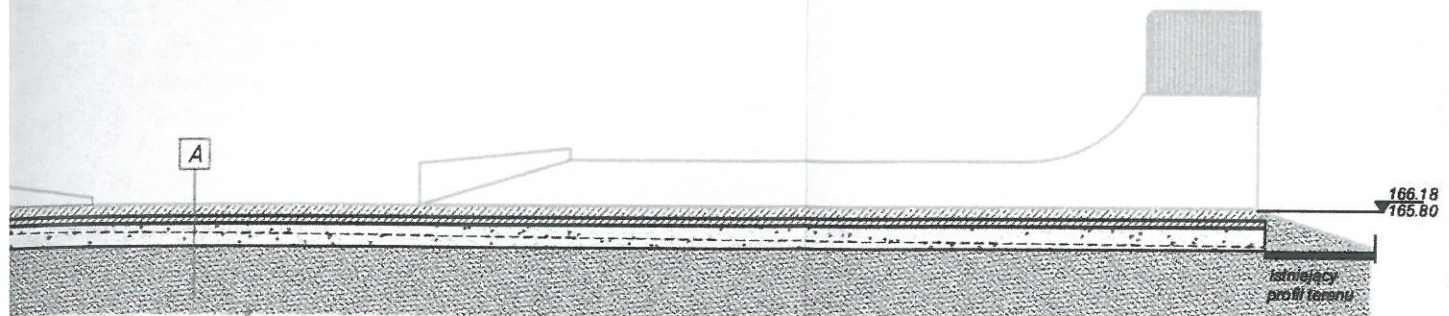


UWAGI:

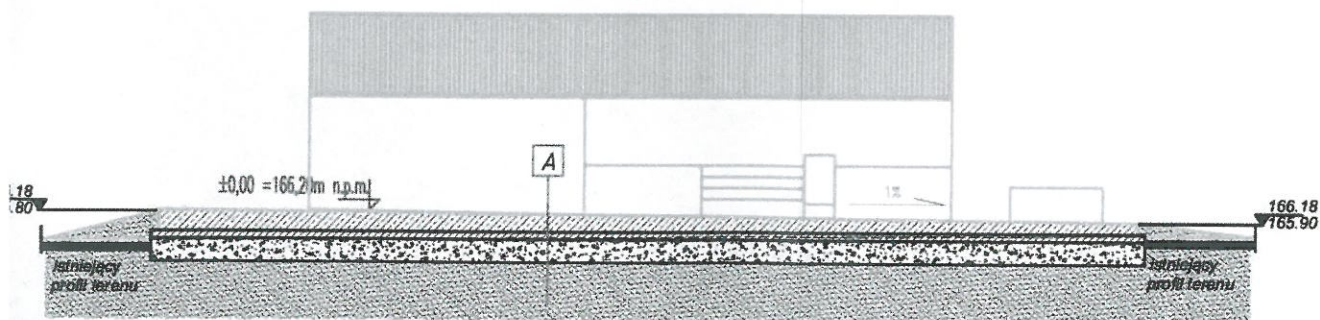
- DOKUMENTACJĘ ROZPATRYWAĆ ŁĄCZNIE Z OPISEM TECHNICZNYM ORAZ POZOSTALYM BRANŻAMI - DOKUMENTACJA WIELOBRANŻOWA STANOWI CAŁOŚĆ.
- WSZELKIE ELEMENTY KONSTRUKCYJNE ORAZ INSTALACJE Należy ROZPATRYWAĆ W KOLEJNOŚCI ROZPATRYWAC W GŁÓWNYM PROJEKcie BRANŻOWYM.
- WYMIARY Należy ODCZYTYWAĆ Z LINII WYMIAROWYCH, NIE ODMIERZAĆ I NIE ODCZYTYWAĆ ZE SKALI RYSUNKU DLA WSZYSTKICH RYSUNKÓW PROJEKTU.
- WSZELKIE ELEMENTY RUCHOME, ELEMENTY WYPOSAŻENIA, SZCZEGÓŁNOŚCI ELEMENTY STOLARKI OKIENNEJ I DRZWI Należy ZAMAWIAĆ I WYKONYWAĆ/MONTOWAĆ NA PODSTAWIE ZWERYFIKOWANYCH OMIARÓW RZECZYWISTYCH WYKONANIE OBIEKTOW.
- WYMIARY PODANO W [CM], RZĘDNE W [M].
- WSZELKIE ELEMENTY WJĘTE NA RYSUNKACH, A NIE WJĘTE W OPISIE, Należy TRAKTOWAĆ JAKBY BYŁY WJĘTE W OPISIE.
- ROZWIĄZANIE ELEMENTÓW KONSTRUKCYJNYCH W GŁÓWNYM PROJEKcie KONSTRUKCJI.

Źródło:

Materiały zgłoszeniowe dla inwestycji „Budowa skateparku dz. nr 283, obręb: 0001 Miasto Nałęczów, jednostka ewidencyjna: 061408_4 Nałęczów-miasto” opracowane przez MONMAR-PROJEKT Marian Smolyn, ul. Bluszczowa, nr 8, lok. 18, 20-224 Lublin, Lublin listopad 2021r.



PRZĘKRÓJ B-B



227.10 - RZĘDNA PROJEKTOWANA
225.30 - RZĘDNA TERENU ISTNIEJĄCA

Za zgodność:

[Signature]
mgr inż. Paweł Niewęglowski

Przekroje techniczne A-A i B-B Skala 1 : 100

UWAGI:

- DOKUMENTACJĘ ROZPATRYWAĆ ŁĄCZNIE Z OPISEM TECHNICZNYM, ORAZ POZOSTALYMI BRANŻAMI - DOKUMENTACJA WIELOBRANŻOWA STANOWI CAŁOŚĆ.
- WSZELKIE ELEMENTY KONSTRUKCYJNE ORAZ INSTALACYJNE W PIERWSZEJ KOLEJNOŚCI ROZPATRYWAĆ WG PROJ. BRANŻOWYCH.
- WYMIARY NALEŻY ODCZYTYWAĆ Z LINII WYMIAROWYCH. WYMIARÓW NIE ODMIERZAĆ INIE ODCZYTYWAĆ ZE SKALI RYSUNKU DOT. WSZYSTKICH RYSUNKÓW PROJEKTU.
- WSZELKIE ELEMENTY RUCHOME, ELEMENTY WYPOSAŻENIA, A W SZCZEGÓLNOŚCI ELEMENTY STOLARKI OKIENNEJ I DRZWIOWEJ I INNE NALEŻY ZAMAWIAĆ I WYKONYWAĆ MONTOWAĆ NA PODSTAWIE ZWERYFIKOWANYCH OBIARÓW RZECZYWISTYCH WYKONANYCH NA OBIĘCIE.
- WYMIARY PODANO W [CM], RZĘDNE W [M].
- WSZELKIE ELEMENTY UJĘTE NA RYSUNKACH, A NIE UJĘTE W OPISIE TECHNICZNYM ORAZ UJĘTE W OPISIE, A NIE UJĘTE NA RYSUNKACH NALEŻY TRAKTOWAĆ JAKBY BYŁY UJĘTE WSZĘDZIE.
- ROZWIĄZANIE ELEMENTÓW KONSTRUKCYJNYCH W RYSUNKACH PROJEKTU KONSTRUKCJI.

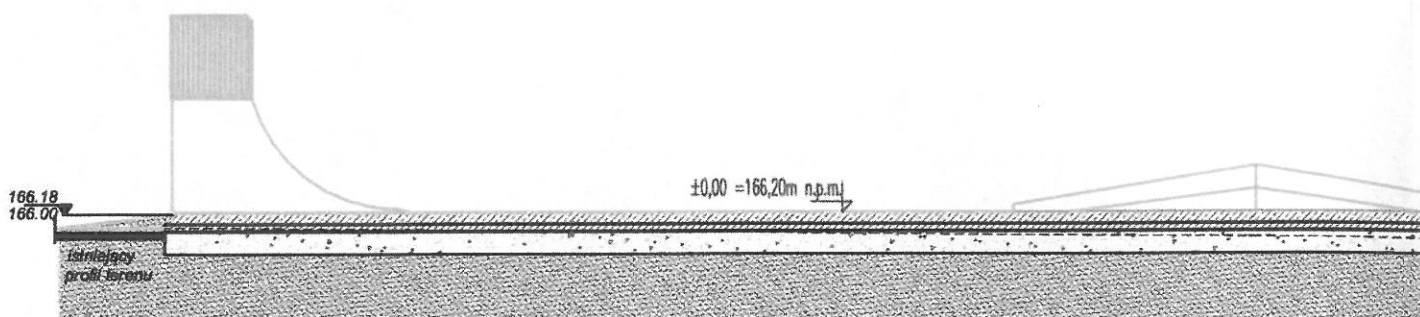
Projekt ten jest własnością jego autorów i jest chroniony przez Polskie Prawo Autorskie. Kopowanie, publikowanie oraz wykorzystanie tych danych do jakiegokolwiek celu bez pisemnego uprzedniego pozwolenia autora jest zabronione. Usługi o Firmie Autorskiej i prawach pokrewnych

NAZWA I ADRES INWESTYCJI:		
SKATEPARK W NAŁĘCZOWIE		
DZ NR 283, OBRĘB: 0001 NAŁĘCZÓW MIASTO, JEDNOSTKA EWIDENCYJNA: 061408_4 Nałęczów-miasto		
JEDNOSTKA PROJEKTOWA:		
MONMAR-PROJEKT Marian Smdyn, ul. Bluszczowa 8/18, 20-224 LUBLIN		
NIP: 7123269246, tel. 888 17 24 47, @: monmarprojekt@gmail.com		
STADIUM PROJEKTU:	materiały zgłoszeniowe	BRANŻA: ARCHITEKTONICZNA
IMIĘ I NAZWISKO:		UPRAWNIENIA:
ARCHKONST:	mgr inż. arch Marian Smdyn	302/SWOKK/2017
WYROMAL:	mgr inż. arch Dominika Strugańska	
11/2021	TYTUŁ RYSUNKU:	NR RYS.
skala: 1:100	PRZĘKRÓJ A-A, PRZĘKRÓJ B-B	A_PB-03

PRZEGRODY POZIOME

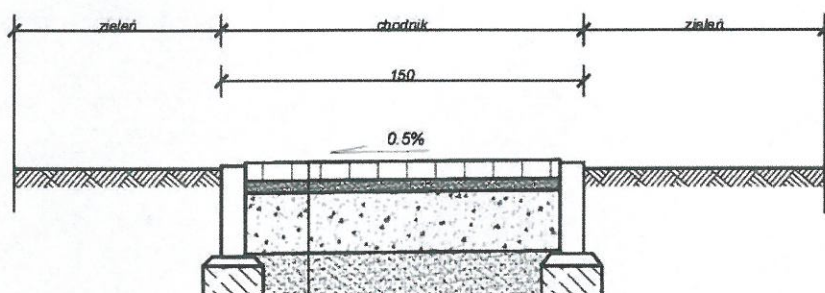
A	NAWIERZCHNIA BETONOWA POD SKATEPARK / BETON SZLIFOWANY
	POSYPKA KWARCOWA
15.0cm	BETON B30, PRZEMACZALNOŚĆ F1000-1500, WODOODPORNOŚĆ W8, ZBROJENIE Z WŁÓKEN POLIPROPYLENU
10.0cm	CHŁUDY BETON B10-15
	FOLIA PCV
30.0cm	PODPUDOWA - KRUSZYWO POSPOLKA
	GRUNT RODZIMY

PRZĘKRÓJ A-A



Źródło:

Materiały zgłoszeniowe dla inwestycji „Budowa skateparku dz. nr 283, obręb: 0001 Miasto Nałęczów, jednostka ewidencyjna: 061408_4 Nałęczów-miasto” opracowane przez MONMAR-PROJEKT Marian Smolyn, ul. Błuszczowa, nr 8, lok. 18, 20-224 Lublin, Lublin listopad 2021r.



- Kostka betonowe - 6 cm
- Podsypka piaskowo cem. 4:1 - 4 cm
- Podbudowa górna z kruszywa łamanego stabilizowanego mechanicznie 0/31.5 - 20 cm
- W-wa pospółki stab. mechanicznie, nasyp - 15 cm

Źródło:

Materiały zgłoszeniowe dla inwestycji „Budowa skateparku dz. nr 283, obręb: 0001 Miasto Nałęczów, jednostka ewidencyjna: 061408_4 Nałęczów-miasto” opracowane przez MONMAR-PROJEKT Marian Smolyn, ul. Błuszczowa, nr 8, lok. 18, 20-224 Lublin, Lublin listopad 2021r.

Za zgodność:

mgr inż. Paweł Niewęglowski

Szczegół budowy chodnika Skala 1 : 25

UWAGI:

- DOKUMENTACJĘ ROZPATRYWAĆ JĄCZNIE Z OPISEM TECHNICZNYM, ORAZ POZOSTALYMI BRANŻAMI - DOKUMENTACJA WIELOBRANŻOWA STANOWI CAŁOŚĆ.
- WSZELKIE ELEMENTY KONSTRUKCYJNE ORAZ INSTALACYJNE W PIERWSZEJ KOLEJNOŚCI ROZPATRYWAĆ WG PROJ. BRANŻOWYCH.
- WYMIARY NALEŻY ODCZYTYWAĆ Z LINII WYMIAROWYCH. WYMIARÓW NIE ODMIERZAĆ I NIE ODCZYTYWAĆ ZE SKALI RYSUNKU DOT. WSZYSTKICH RYSUNKÓW PROJEKTU.
- WSZELKIE ELEMENTY RUCHOME, ELEMENTY WYPOSAŻENIA, A W SZCZEGÓLNOŚCI ELEMENTY STOLARKI OKIENNEJ I DRZWIOWEJ I INNE NALEŻY ZAMAWIAĆ I WYKONYWAĆ/MONTOWAĆ NA PODSTAWIE ZWERYFIKOWANYCH OMIARÓW RZECZYWISTYCH WYKONANYCH NA ODKŁADKACH.
- WYMIARY PODANO W CM, RZEDNIE W MM.
- WSZELKIE ELEMENTY UJĘTE NA RYSUNKACH, A NIE UJĘTE W OPISIE TECHNICZNYM ORAZ UJĘTE W OPISIE, A NIE UJĘTE NA RYSUNKACH NALEŻY TRAKTOWAĆ JAKBY BYŁY UJĘTE W SZCZEGÓLE.
- ROZWIĄZANIE ELEMENTÓW KONSTRUKCYJNYCH WG RYSUNKÓW PROJEKTU KONSTRUKCJI.

Projekt ten jest własnością jego autorów i jest chroniony przez Polskie Prawo Autorskie. Kopiowanie, publikowanie oraz używanie, bez zezwolenia do użytku innych osób, jest surowo zabronione. Wszelkie prawa zastrzeżone. Wszelkie prawa zastrzeżone.

NAZWA I ADRES INWESTYCJI:			
SKATEPARK W NAŁĘCZOWIE			
DZ. NR 283, OBRĘB: 0001 NAŁĘCZÓW MIASTO, JEDNOSTKA EWIDENCYJNA: 061408_4 Nałęczów-miasto			
JEDNOSTKA PROJEKTOWA:			
MONMAR-PROJEKT Marian Smolyn, ul. Błuszczowa 8/18, 20-224 LUBLIN			
NIP: 7123269246, tel. 888 17 24 47, @: monmarprojekt@gmail.com			
STADIUM PROJEKTU:	materiały zgłoszeniowe	BRANŻA:	ARCHITEKTONICZNA
IMIĘ I NAZWISKO:		UPRAWNIENIA:	POOPS:
ARCH. KONST.:	mgr inż. arch. Marian Smolyn	302/SWOKK/2017	
WYKONAŁ:	mgr inż. arch. Dominika Strugańska		
11/2021	TYTUŁ RYSUNKU:		NR RYS.
skala: 1:25	DETAL CHODNIKA		A_PB-04